Wunderschöne 2 Zimmerwohnung im Bereich Betreutes Wohnen mit Blick auf den Park in Melk



Objektnummer: 1777/216

Eine Immobilie von Metropolis RE Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Abt Karl-Straße 13

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:3390 MelkWohnfläche:56,95 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 2,38 m²

Heizwärmebedarf: D 105,70 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,60Gesamtmiete727,96 €Kaltmiete (netto)494,10 €Kaltmiete661,78 €Betriebskosten:133,83 €USt.:66,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Müller

Metropolis RE Consulting GmbH Staudgasse 72 / Top 26 1180 Wien













STADTHAUS MELK

Abt Karl Strasse 13, A-3390 Melk





Top 16 2	.Obergeschoss
Vorraum	5,08 m ²
Wohn-Essraur	n 30,10 m ²
Bad/ WC	6,54 m ²
AR	3,22 m2
Schlafraum	12,01 m2
Wohnnutzfläc	he 56,95 m ²
Kellerabteil 4	2,38 m ²







Objektbeschreibung

Die traumhafte südseitige 2 Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Beim Eintreten in die 56,95m² Wohnung befindet sich links neben dem Eingang das barrierefreie Badezimmer welches zu Ihrer Sicherheit mit Haltegriffen ausgestattet ist und Ihnen eine Bodendusche bietet. Weiters gelangen Sie vom Flur aus in die helle, geräumige Wohnküche mit qualitativer Einbauküche. Das geräumige Schlafzimmer bietet Ihnen viel Platz für Gestaltung.

Nutzen Sie die Chance und machen Sie diese traumhafte Wohnung zu Ihrem neuen zuhause und kommen Sie in den Genuss einer wundervollen Hausgemeinschaft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m Apotheke <200m Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Kindergarten <50m Schule <25m

Nahversorgung

Supermarkt <150m Bäckerei <225m Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <125m Geldautomat <125m Post <1.300m Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <200m Autobahnanschluss <1.700m Bahnhof <175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap