

Wunderschöne 2 Zimmerwohnung im Bereich Betreutes Wohnen mit Blick auf den Park in Melk



Objektnummer: 1777/216

Eine Immobilie von Metropolis RE Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Abt Karl-Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Wohnfläche:	56,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,38 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	727,96 €
Kaltmiete (netto)	494,10 €
Kaltmiete	661,78 €
Betriebskosten:	133,83 €
USt.:	66,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Müller

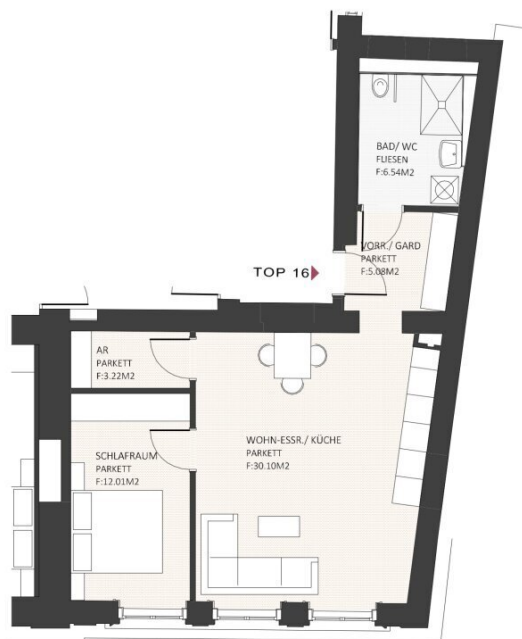
Metropolis RE Consulting GmbH
Staudgasse 72 / Top 26
1180 Wien



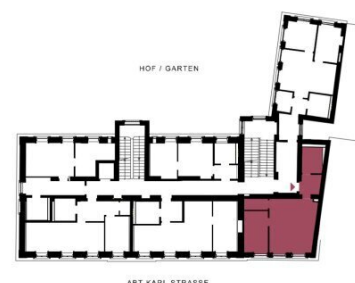


STADTHAUS MELK

Abt Karl Strasse 13, A-3390 Melk



Top 16	2.Obergeschoss
Vorraum	5,08 m ²
Wohn-Essraum	30,10 m ²
Bad/ WC	6,54 m ²
AR	3,22 m ²
Schlafraum	12,01 m ²
Wohnnutzfläche	56,95 m²
Kellerabteil 4	2,38 m²



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung- ausgenommen Dusche, Waschtisch, WC und Küche - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.

Objektbeschreibung

Die traumhafte südseitige 2 Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Beim Eintreten in die 56,95m² Wohnung befindet sich links neben dem Eingang das barrierefreie Badezimmer welches zu Ihrer Sicherheit mit Haltegriffen ausgestattet ist und Ihnen eine Bodendusche bietet. Weiters gelangen Sie vom Flur aus in die helle, geräumige Wohnküche mit qualitativer Einbauküche. Das geräumige Schlafzimmer bietet Ihnen viel Platz für Gestaltung.

Nutzen Sie die Chance und machen Sie diese traumhafte Wohnung zu Ihrem neuen zuhause und kommen Sie in den Genuss einer wundervollen Hausgemeinschaft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Kindergarten <50m

Schule <25m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <1.300m

Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.700m

Bahnhof <175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap