Provisionsfrei! Garagenstellplätze nähe Bahnhof Penzing



Objektnummer: 183663418

Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Pfadenhauergasse 6

Land: Österreich PLZ/Ort: 1140 Wien

Baujahr: 2010

Zustand: Neuwertig Alter: Neubau

Nutzfläche: 11,00 m²

Heizwärmebedarf: B 29,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0,83Gesamtmiete110,00 €Kaltmiete (netto)69,97 €

 Kaltmiete
 91,67 €

 Betriebskosten:
 21,70 €

 USt.:
 18,33 €

Ihr Ansprechpartner



Lisa Obetzhauser

Lagun Realitäten GmbH Theresiengasse 47 / Hofgebäude 1180 Wien

T +43 1 367 29 77 H +43 664 87 277 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



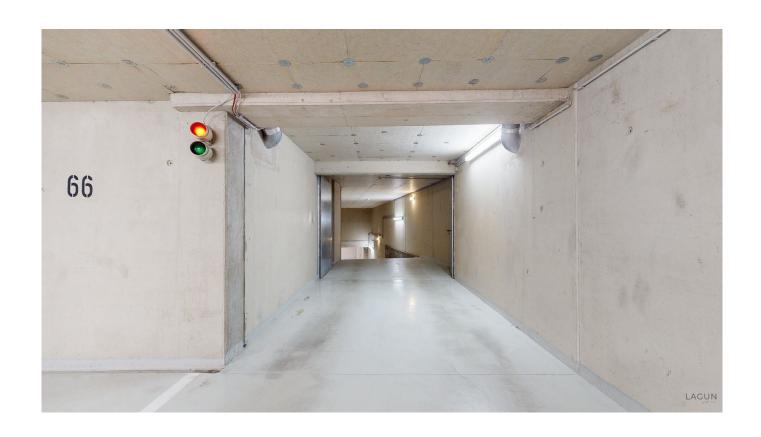










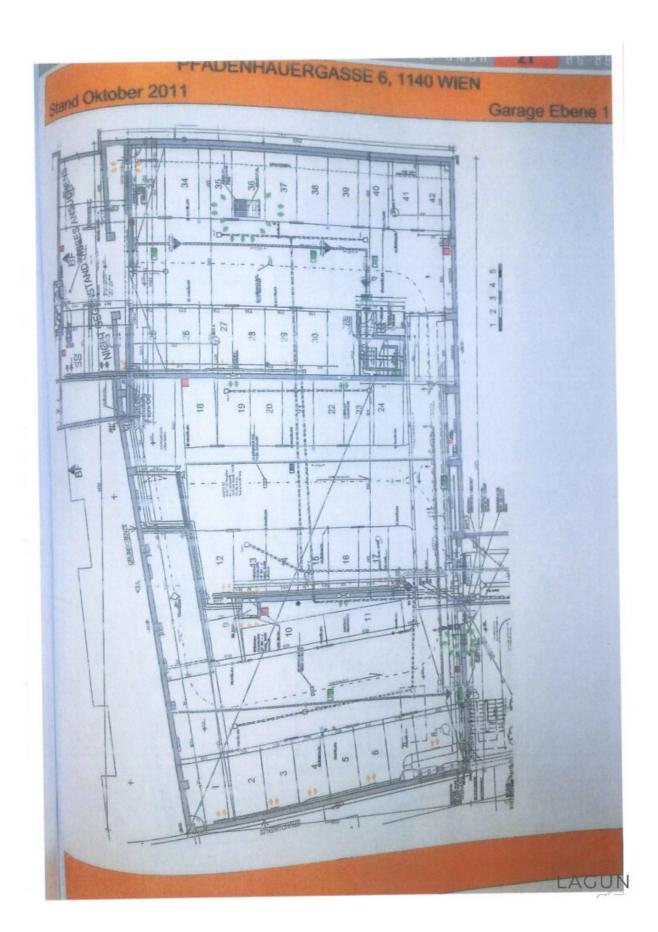


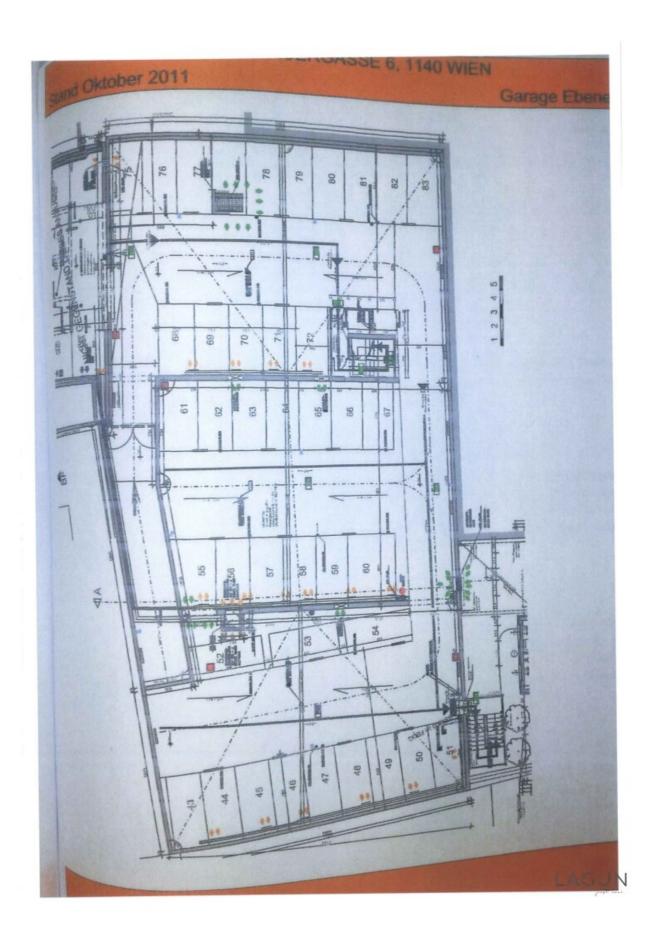












Objektbeschreibung

Genug von der Parkplatzsuche?

Sie sind auf der Suche nach einem sicheren und komfortablen Garagenstellplatz in Wien-Penzing? In der **Pfadenhauergasse 6, 1140 Wien** stehen Ihnen mehrere **Garagenplätze** in einem gepflegten und modernen Neubau zur Verfügung.

Lage & Anbindung

Die Garage punktet mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung:

- Nur 1-2 Gehminuten zur Bahnhof-Station "Wien Penzing" (REX 2, S45, S50)
- Nur 1-2 Gehminuten zur Straßenbahnlinie 49 & 52 (Haltestelle Linzerstraße/Diesterweggasse)
- Perfekte Anbindung an den Individualverkehr

Beschreibung

- Neubau (Baujahr 2010) gepflegte Tiefgarage
- **Privater Zugang** nur für Mieter zugänglich
- Elektrisches Garagentor für maximale Sicherheit
- Zwei Parkebenen verfügbar
- · Sofort verfügbar

Eckdaten

• Adresse: Pfadenhauergasse 6, 1140 Wien

• Nutzfläche: ca. 11 m² pro Stellplatz

• Mietdauer: unbefristet

• Zustand: neuwertig

Mietkonditionen

• **Gesamtmiete:** € 110,-/Monat

• **Miete**: € 69,97

• Betriebskosten: € 21,70

• Umsatzsteuer: € 18,33

• Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

• Provision: keine Provision

Warum diese Garage?

• Schluss mit der mühsamen Parkplatzsuche!

• Sicherer und geschützter Stellplatz für Ihr Fahrzeug

Perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

• Gepflegte & moderne Tiefgarage

Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für eine Besichtigung jederzeit zur Verfügung!

Kontakt:

Lisa Obetzhauser – Immobilienberaterin 0664 872 77 06

<u>l.obetzhauser@lagun-real.at</u>

www.lagun-real.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

"Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner."

"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt."

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m Apotheke <400m Klinik <425m Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <225m Universität <750m Höhere Schule <1.925m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <425m Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige

Geldautomat <550m Bank <550m Post <800m Polizei <625m

Verkehr

Bus <50m U-Bahn <625m Straßenbahn <100m Bahnhof <75m Autobahnanschluss <4.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap