Bürofläche im Industriegelände Fulpmes zu vermieten



Objektnummer: 142

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6166 Fulpmes
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 51,47 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70

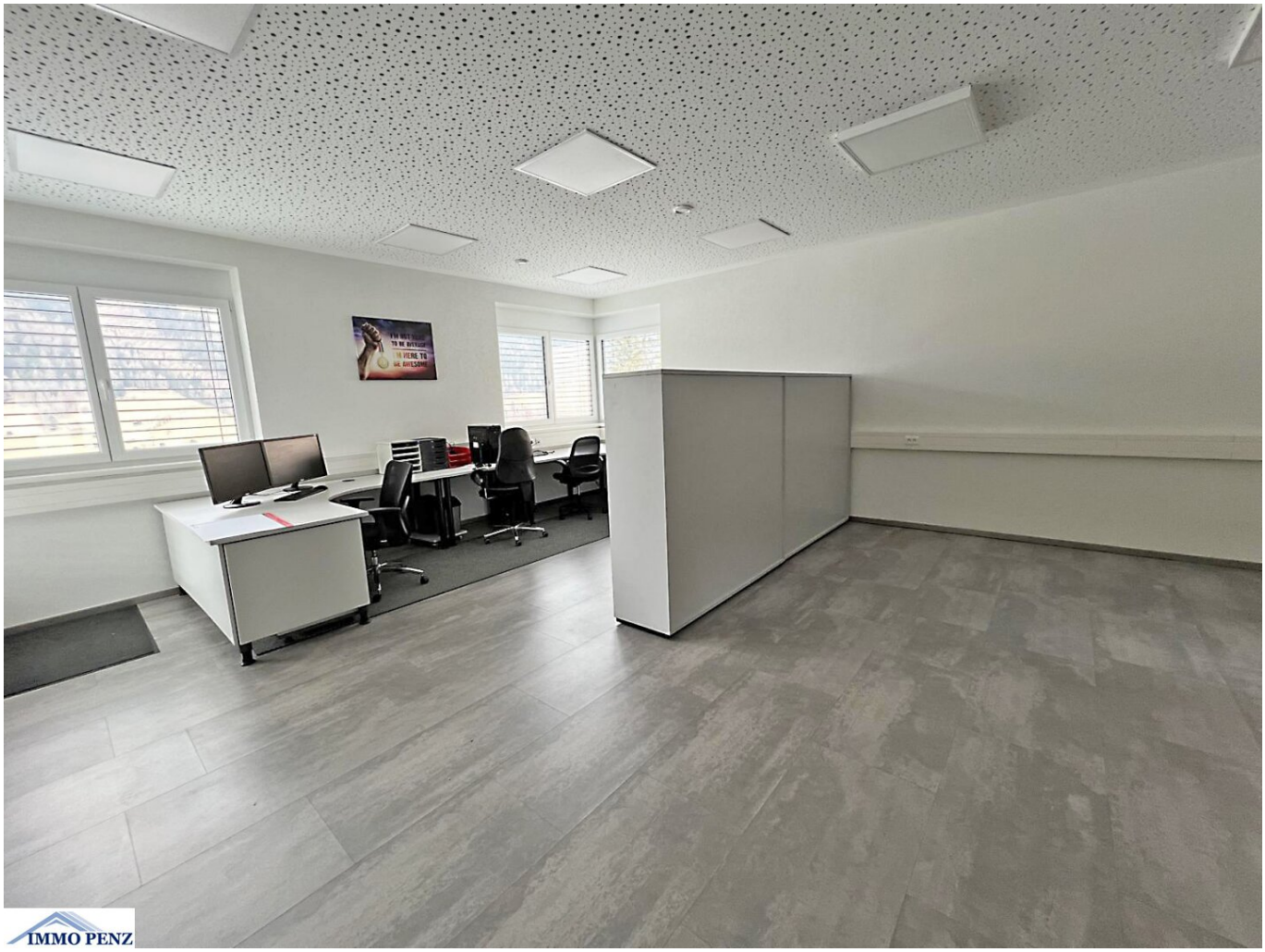
Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







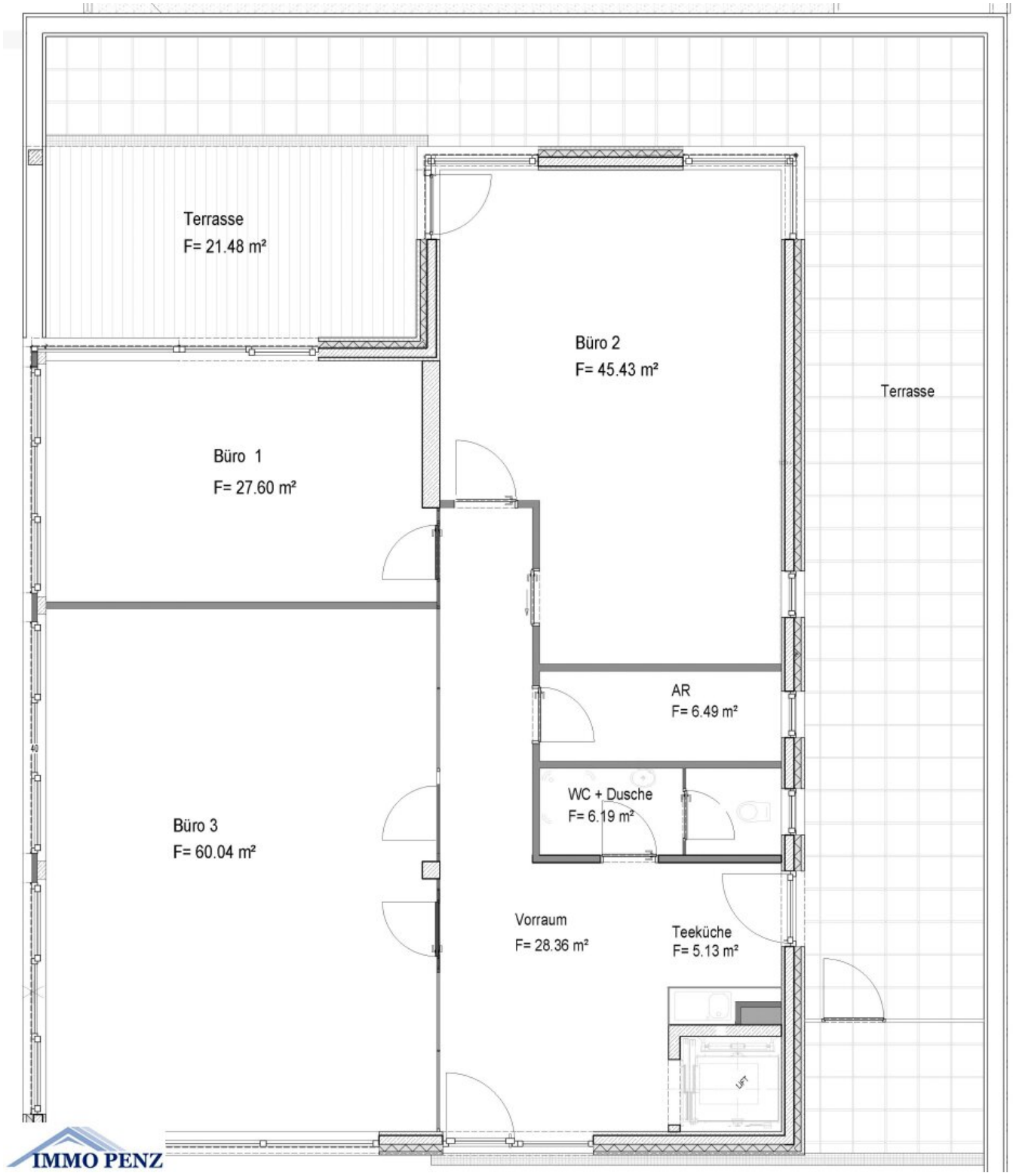











Terrasse
F= 21.48 m²
Büro 2
F= 45.43 m²
Terrasse
Büro 1
F= 27.60 m²
AR
F= 6.49 m²
WC + Dusche
F= 6.19 m²
Büro 3
F= 60.04 m²
Vorraum
F= 28.36 m²
Teeküche
F= 5.13 m²
LIFT

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Bürofläche im Industriegebiet der Gemeinde Fulpmes im Stubaital!

In einem neu errichteten Betriebsgebäude stehen moderne Büroflächen zur Miete zur Verfügung. Die Flächen können flexibel – sowohl teilweise als auch als Gesamteinheit – angemietet werden und bieten somit optimale Voraussetzungen für Unternehmen unterschiedlichster Größe.

Dank der individuell gestaltbaren Büroflächen haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Anforderungen und Vorstellungen optimal umzusetzen und ein Arbeitsumfeld nach Ihren Bedürfnissen zu schaffen.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist ihre hervorragende Lage: Die Landeshauptstadt Innsbruck erreichen Sie mit dem Auto in nur rund 20 Minuten. Auch die Grenze zu Italien am Brenner ist in etwa 25 Minuten erreichbar und sorgt für eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung – sowohl regional als auch international.

Mietpreise inkl. Betriebskosten, Strom und Glasfaserinternetzugang pro Monat:

Gesamtes Bürogeschoss inkl. 4 Kfz-Stellplätze: € 2.772,60 inkl. USt. (Miete Brutto: € 2.400,00, BK Brutto: € 372,60)

Büro 1 mit Terrassenzugang inkl. 1 Kfz-Stellplatz: € 834,00 inkl. USt. (Miete Brutto: € 681,00, BK Brutto: € 153,00)

Büro 2 inkl. 2 Kfz-Stellplätze: € 990,00 inkl. USt. (Miete Brutto: € 740,00, BK Brutto: € 250,00)

Büro 3 inkl. 2 Kfz-Stellplätze: € 1.308,00 inkl. USt. (Miete Brutto: € 978,00, BK Brutto: € 330,00)

Im Falle einer Teilanmietung können der Vorraum, die Teeküche und die WC-Anlagen gemeinsam mit anderen Mietern genutzt werden und in den Betriebskosten ist die Reinigungskraft für diese Flächen inbegriffen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Bürofläche in Fulpmes wartet auf Sie.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: Kosten Mietvertragserstellung, Kaution in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten, Vergebührung des Mietvertrages beim Finanzamt und ein Maklerhonorar in Höhe von 3

Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. (abhängig von der Mietvertragsdauer).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Straßenbahn <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap