

Großes Baugrundstück am Ende einer Sackgasse

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160867

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Maiglöckchenweg 9

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4641 Steinhaus

675.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH

Pfarrgasse 28

4600 Wels

T +43 7242 219 003

H +43 664 844 2002

F +43 7242 219 003-33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at





Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in der Ortschaft Oberschauersberg, etwa 1,7 km außerhalb des Ortszentrums von Steinhaus. Es liegt absolut verkehrsberuhigt am Ende einer Sackgasse und bildet den südwestlichen Abschluss einer kleinen Siedlung mit dem schönen Namen "Maiglöckchenweg".

Das Grundstück hat eine leichte Hanglage Richtung Westen, wo es an die deutlich tiefer gelegene Fischlhamerstraße angrenzt. Durch diesen Höhenunterschied und den dichten, alten Baumbestand ist diese Straße vom Grundstück aus nicht zu sehen.

Die im Süden angrenzenden Grundstücke sind landwirtschaftlich gewidmet.

Laut Auskunft der Gemeinde gibt es keinen Bebauungsplan und ist eine Bebauung auch grundstücksübergreifend möglich.

Die Mindestanschlussgebühren für Kanal und Wasser wurden für eine der beiden Parzellen bereits bezahlt.

Durch die Widmung M ist auch die Ansiedlung eines Betriebes, der keine unzumutbare Belästigung der Nachbarschaft verursacht, möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.825m
Apotheke <2.375m
Klinik <3.125m
Krankenhaus <5.200m

Kinder & Schulen

Schule <1.600m
Kindergarten <1.650m
Universität <3.900m



Nahversorgung

Supermarkt <2.425m

Bäckerei <3.450m

Einkaufszentrum <3.275m

Sonstige

Bank <1.625m

Geldautomat <3.425m

Post <3.475m

Polizei <3.175m

Verkehr

Bus <475m

Autobahnanschluss <3.200m

Bahnhof <900m

Flughafen <6.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.