

Großes Wohnhaus in kleiner Siedlung am Waldrand + landwirtschaftliche Fläche

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160857

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graßing
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4616 Weißkirchen an der Traun
Wohnfläche:	166,00 m ²
Nutzfläche:	213,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	33,34 m ²
Heizwärmebedarf:	G 296,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,02
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002



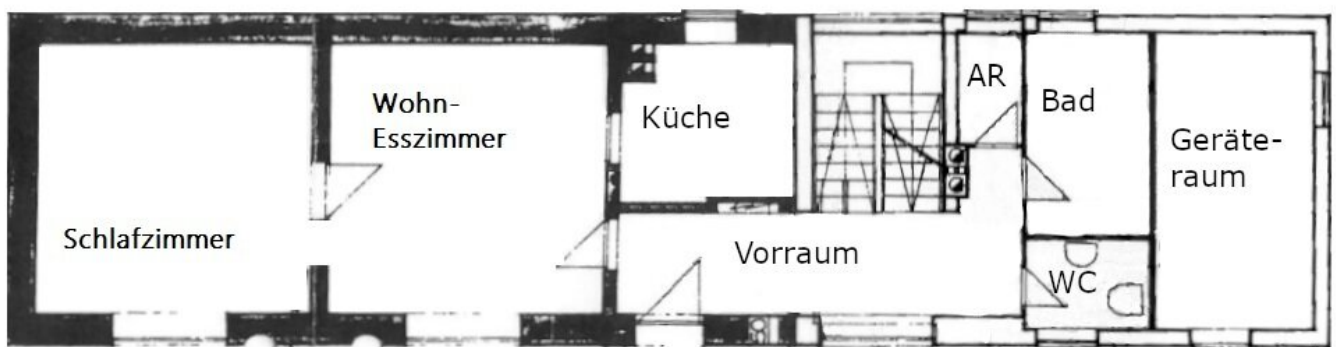


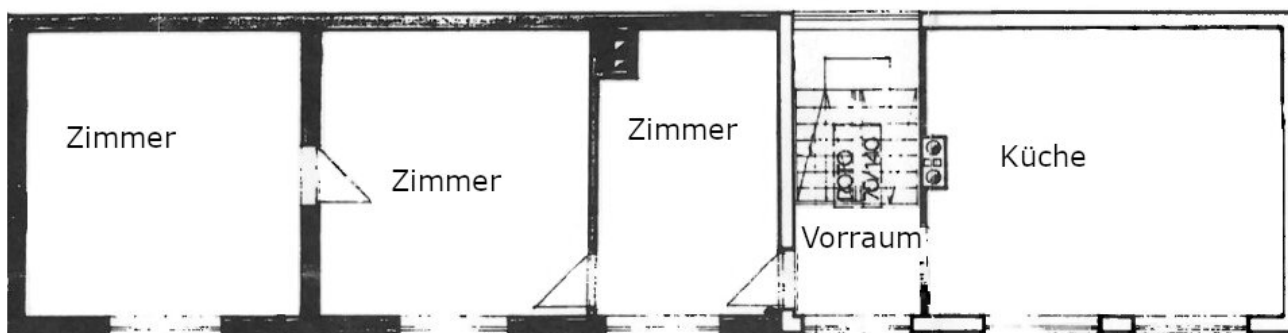


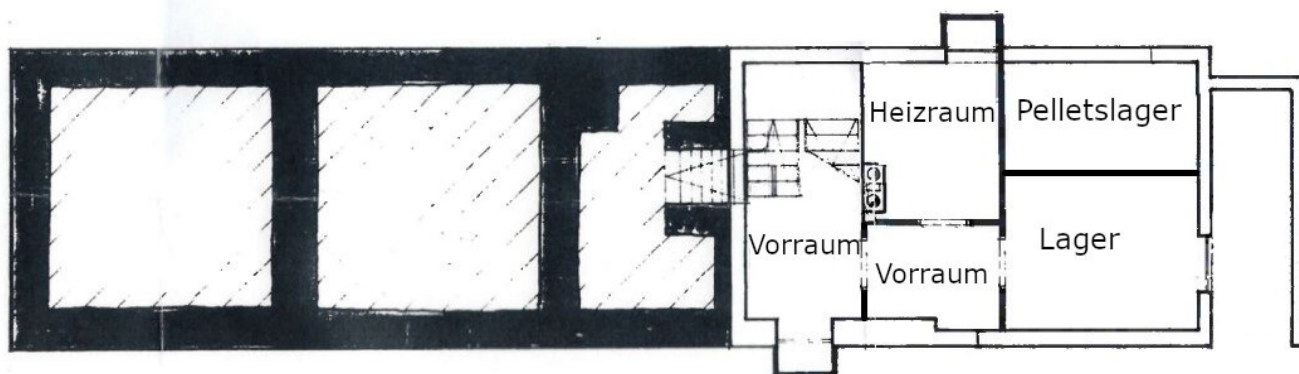












Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus liegt am Waldrand, in einer kleinen Ortschaft knapp 3 km außerhalb des Ortszentrums von Weißkirchen.

Es gibt nur 2 unmittelbare Nachbarn, ansonsten ist das Haus von Wiesen und Wald umgeben.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Vorraum mit Stiegenhaus

Obergeschoss: große Wohnküche, 3 Zimmer (davon 2 Durchgangszimmer), Vorraum

Das Gebäude ist teilunterkellert. Im Keller befinden sich der Heizraum samt Pelletslager und eine kleine Werkstatt.

Im Erdgeschoss gibt es zusätzlich einen von außen begehbaren Raum, der als Lager oder Werkstatt dienen kann.

Die Liegenschaft ist teilweise als gemischtes Baugebiet (477 m², Widmung M) und teilweise als Landwirtschaft (5.329 m², Widmung LN) gewidmet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.250m
Apotheke <1.750m
Klinik <5.250m
Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <4.750m



Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <1.750m

Post <1.000m

Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <6.250m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.