

**Charmantes Einfamilienhaus in einer ruhigen
Siedlungsgasse in Zlatten !**



Objektnummer: 8041/53

Eine Immobilie von ALL LAYERS GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8132 Zlatten
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	174.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



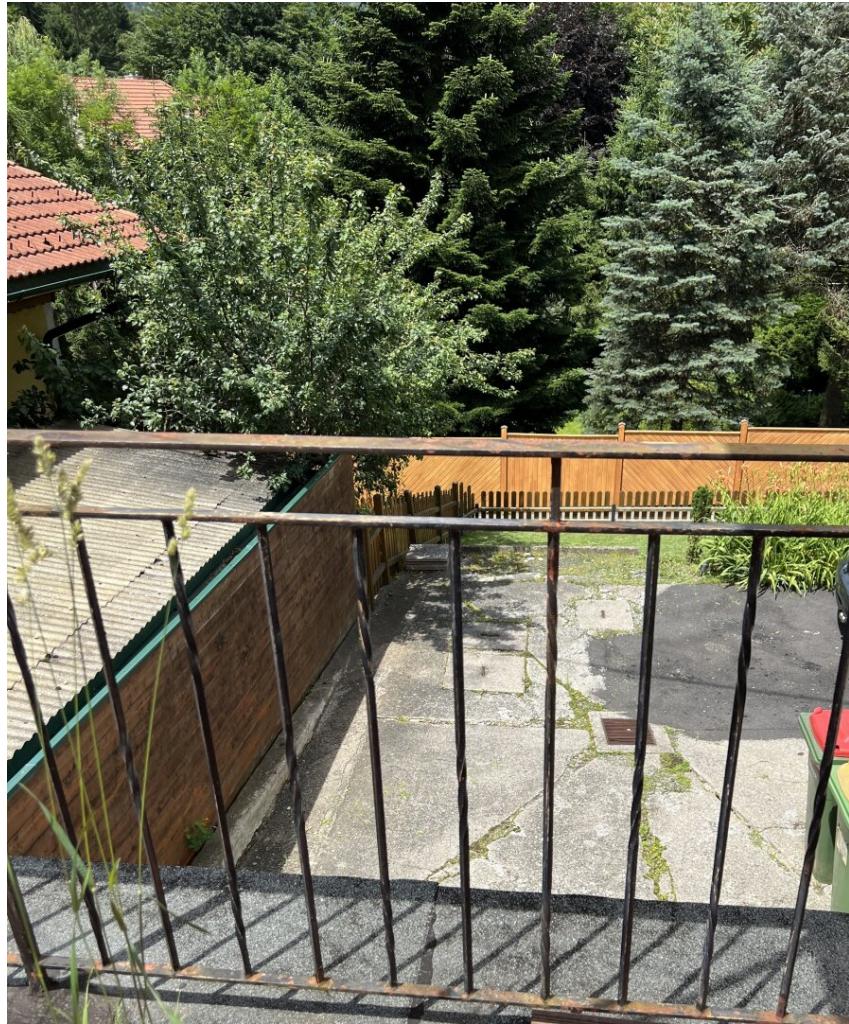
Jürgen Galo

ALL LAYERS GmbH
Gendameriestraße 8/15
9073 Viktring

T +43 664 887 46 814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

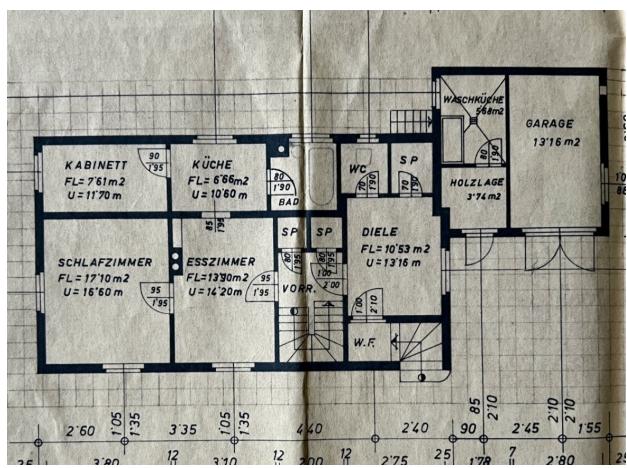
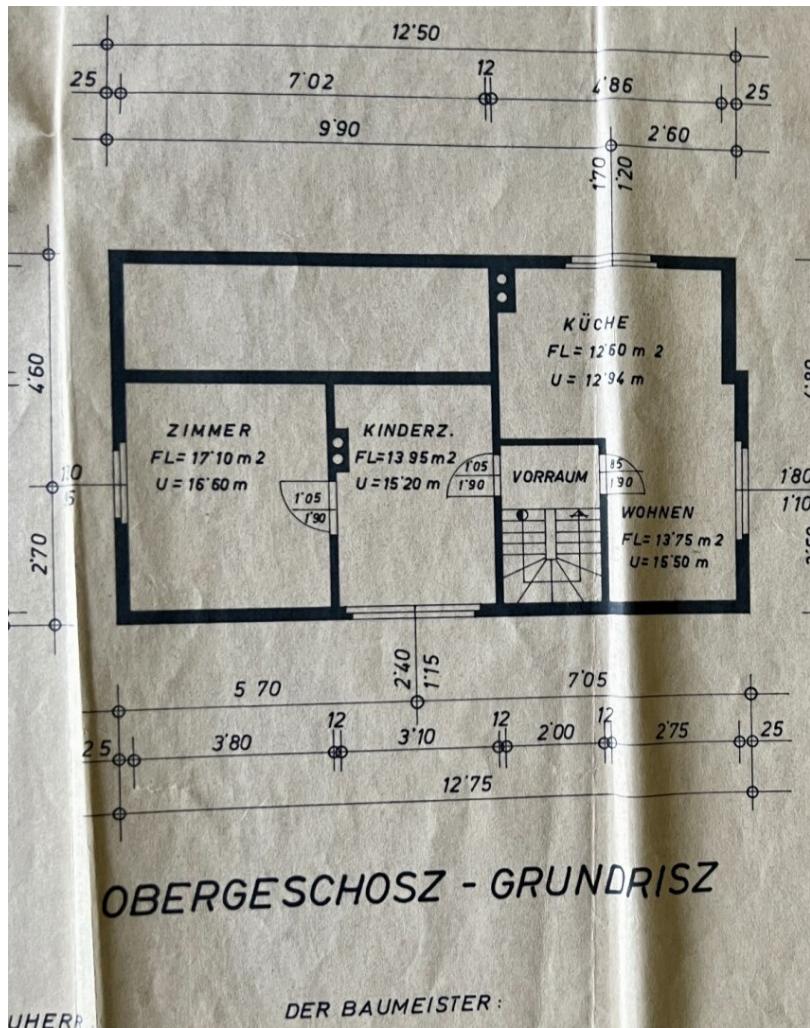












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in einer ruhigen Siedlungsgasse in Zlatten. Mit insgesamt fünf Zimmern und einer Gesamtfläche von ca. 415 Quadratmetern bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie. Die Wohnfläche von ca. 115 Quadratmetern ist ideal für gemütliche Wohnbereiche und entspanntes Familienleben.

Erdgeschoss ca. 65 Quadratmeter:

Vorraum

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad

Obergeschoss ca. 48 Quadratmeter:

Vorraum

Küche/Raum

Zwei Schlafzimmer

Das Haus stammt aus den 1950er-60er Jahren und benötigt eine Renovierung, um den individuellen Bedürfnissen und Wünschen gerecht zu werden. Diese bietet jedoch die Möglichkeit, Ihre eigenen Gestaltungsideen zu verwirklichen und das Haus nach Ihren Vorstellungen zu modernisieren.

Lage und Umgebung:

Zlatten liegt im malerischen Murtal, etwa 40 km nördlich von Graz. Die Gemeinde ist gut erreichbar und bietet eine perfekte Balance zwischen Natur und städtischer Nähe.

Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten: Gute Versorgung mit allen Dingen des täglichen Bedarfs.

Bildung: Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.

Freizeit: Vielfältige Freizeitangebote in der Umgebung, darunter Wander- und Radwege, sowie nahegelegene Naturparks.

Die Nähe zu Bruck an der Mur sorgt für eine lebendige Wirtschaft, eine gute Verkehrsanbindung und ein vielfältiges Kultur- und Veranstaltungsprogramm.

Besonderheiten:

Dieses Haus bietet großes Potenzial für Familien und Paare, die eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten suchen. Nutzen Sie die Chance, Ihre eigenen Renovierungs- und Gestaltungsideen zu verwirklichen und dieses Haus in Ihr Traumzuhause zu verwandeln.

Kontakt:

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus zu besichtigen und Ihr zukünftiges Zuhause zu entdecken. Bei weiteren Fragen oder Interesse stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <6.000m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap