

Exklusives Penthouse mit himmlischem See- und Bergpanorama



Traumhafter See- und Bergblick

Objektnummer: 7335/114

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Villach
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	2.324.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 250
H +43 676 84 88 06 250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

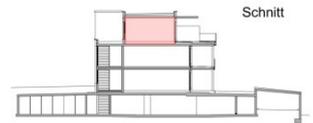
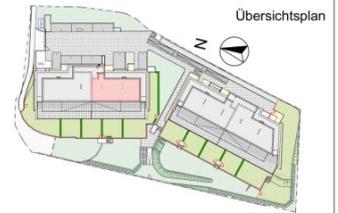




THE LAKES

DG - HAUS A - TOP 12

Wohnfläche 85,63 m²
Terrasse 77,95 m²
Abstellraum 2,03 m²



Maßstab 1:100
0 1 2 3 4 5 Meter

VERTRAGSPLAN / THE LAKES - Faaker See



PLANSTAND: 28.04.2022

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsanschlag des Planers und nicht kaufgegenständlich. Statische, konstruktive, haustechnische- und bautechnische Details sind nicht dargestellt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbelagungen sowie Geländer, werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten beauftragt. Änderungen vorbehalten. Der Ausbaueintrag laut Ausstattungsbeschreibung Wohnflächenoberfläche +/- 3% (Büchungsarten)- längen und -weiten können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauausführung noch abweichen.

BAUTRÄGER:
The Lakes Luxury Living GmbH
Ringmauerergasse 3
A - 9500 Villach

GENERALUNTERNEHMER:
STRATERA Holding GmbH
Hans-Gasser-Platz 5
A - 9500 Villach



Objektbeschreibung

Erleben Sie exklusives Wohnen am Faaker See in dieser einzigartigen Penthousewohnung, die durch lichtdurchflutete Räume und eine großzügige, nach Westen ausgerichtete Panoramaterrasse beeindruckt. Genießen Sie den unvergleichlichen Ausblick auf den Faaker See und die majestätischen Karawanken, die zu jeder Tages- und Jahreszeit ein faszinierendes Naturschauspiel bieten.

Diese Wohnung vereint modernes Design mit einer offenen Raumgestaltung und hochwertiger Ausstattung, die ein Ambiente von purem Luxus und Komfort schafft. Der Zugang zum Faaker See, direkt vor der Haustür, ermöglicht Ihnen jederzeit entspannende Stunden am Wasser oder aktive Freizeitgestaltung auf und im See.

Wählen Sie die richtigen Böden für sich aus und ziehen Sie ein. Überzeugen Sie sich gerne vor Ort bei einem Besichtigungstermin.

Sie erreichen mich jederzeit unter: + 43 676 84 88 06 250

Ich freue mich auf Ihre Anfrage, Christof Udier

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap