AUF DEM LAND - VIEL SONNE UND GRÜN

Objektnummer: 7320/301

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2183 Neusiedl an der Zaya
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 316,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,42
Kaufpreis:	115.000,00 €

Provisionsangabe:

4.140,00 € inkl. 20% USt.

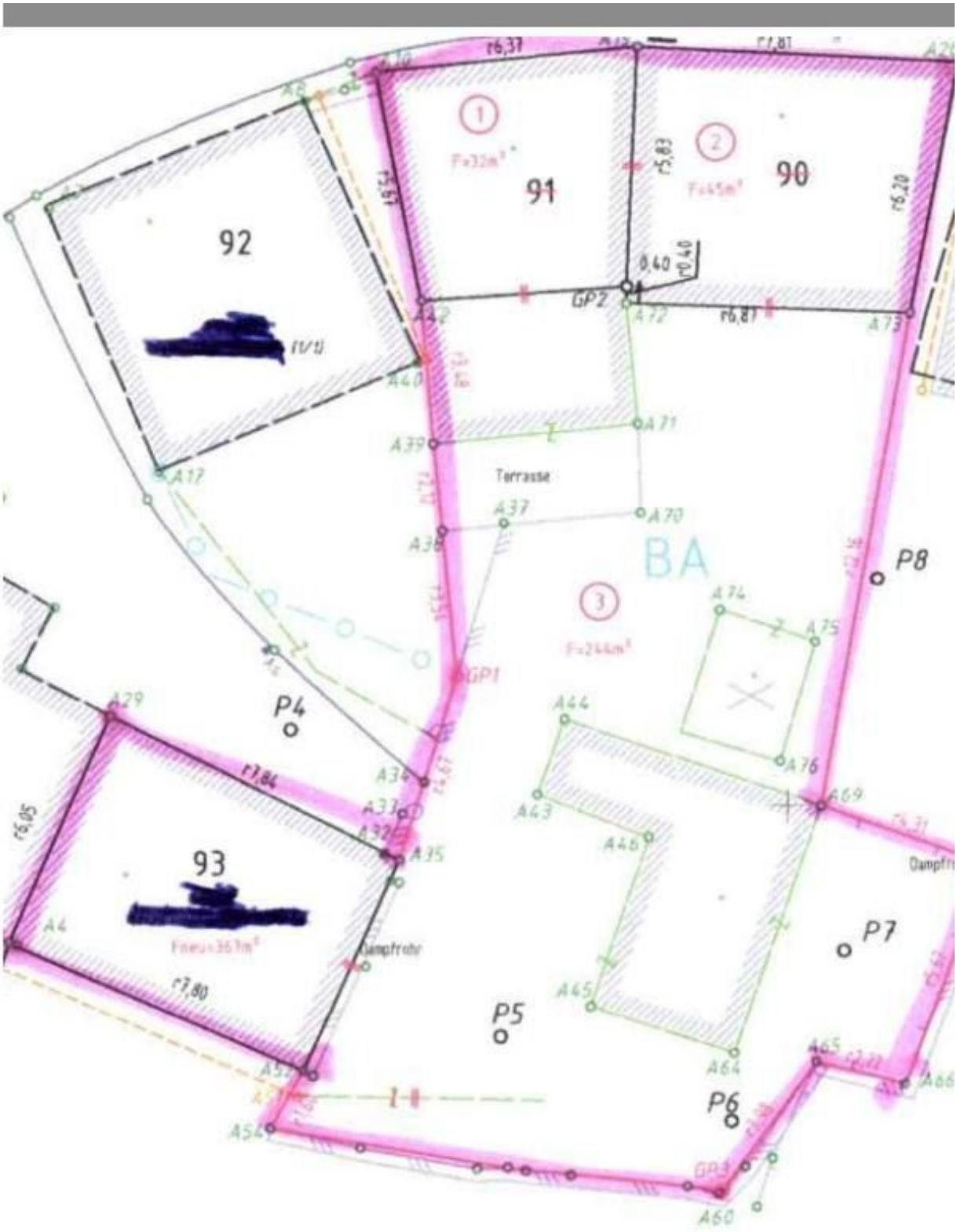
Ihr Ansprechpartner

Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


92
91
90
93
BA
Terrasse
P4
P5
P6
P7
P8
GP1
GP2
A17
A39
A71
A37
A70
A74
A75
A76
A44
A43
A46
A69
A45
A64
A65
A66
A54
A60
A29
A34
A33
A32
A35
A4
A52
A72
A73
A40
r6,37
r1,87
r5,83
r5,20
r6,87
r1,84
r6,05
r7,80
0,40
r0,40

Objektbeschreibung

Wohnen, 50km von Wien mitten im schönen Weinviertel in einem attraktiven Ort.

Hier finden Sie eine Oase für Erholung und einen Garten um mit Freunden zu relaxen! Raus aus der Stadt und sich vom Läuten der Glocken wecken lassen! Für Freizeitmöglichkeiten sorgt ein beheiztes Freibad, Erdöllehrpfad, Wanderwege und Einkaufsmöglichkeiten in Zistersdorf.

Erbaut 1897 in Ziegelmassivbauweise, Elektrik, Bramac Dach und Kamin aus 2022, Fenster 2009

Auf dieser Liegenschaft befinden sich mehrere Gebäude, das Wohngebäude, kleiner und größerer Schuppen sowie eine Werkstatt. Nicht zu vergessen zwei Keller (getrennter Eingang) mit gewölbter Kellerröhre.

Die Besonderheit ist, die Terrasse vor dem Haus, wo Sie nach einem arbeitsreichen Tag bei einem Glas Wein den Abend ausklingen lassen können!

Raumaufteilung

Vorzimmer/Eingangsbereich

Küche mit Wohn- Essbereich

Schlafzimmer

Bad mit Dusche

WC

Böden sind mit Parkett, Fliesen und Linoleum ausgestattet

Heizung Pellets

Regina Degen freut sich über Ihre Kontaktaufnahme unter 0676 391 91 07 oder regina.degen@wisionhome.at

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap