

**Traumgrundstück in Spittal an der Drau - Perfekt für Ihr
Eigenheim! 149.000,00 € - 1109m²**



Objektnummer: 7137/3021

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Ihr PARTNER beim
Verkauf Ihrer Immobilie**

**Sie möchten Ihre
Immobilie verkaufen?**

**Wir erstellen für Sie ein
kostenloses Marktwertgutachten.
Außerdem erhalten Sie bei uns
eine SERVICEGARANTIE.**

Telefon: 0676 9581491

www.era.at



Ihr Edl. Imstrovic

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer traumhaften Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses Grundstück in der idyllischen Stadt Spittal an der Drau in Kärnten bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Eigenheim zu bauen. Der Kaufpreis von 149.000,00 € ist ein unschlagbares Angebot für eine Fläche von 1109m².

Die Infrastruktur rund um das Grundstück lässt keine Wünsche offen. In wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum von Spittal an der Drau mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Autobahn ist ebenfalls schnell erreichbar, sodass Sie in kurzer Zeit in die umliegenden Städte wie Villach, Klagenfurt oder Lienz gelangen.

Dieses Grundstück bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen. Eine traumhafte Lage, viel Platz für Ihre individuellen Vorstellungen und eine hohe Lebensqualität. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Es besteht keine Bauverpflichtung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Post <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap