

**Großzügiges Ziegelmassivhaus in Deutschlandsberg:
218m² mit Balkon, Terrasse & Fußbodenheizung!**



Objektnummer: 6310/685

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	218,00 m ²
Nutzfläche:	330,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	3
Terrassen:	1
Keller:	113,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3

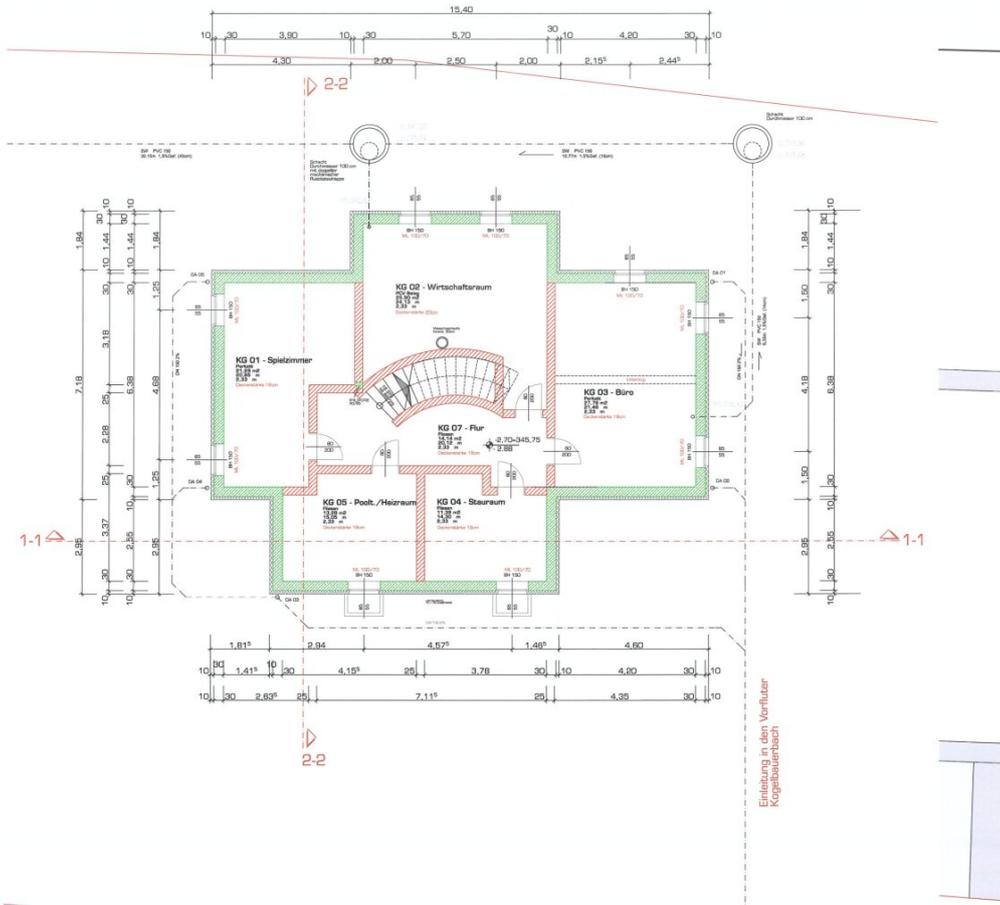








NELLERGERÜSS



Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte Ein-Zweifamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung mit einer perfekten Verkehrsanbindung und einem wunderbaren Blick auf die Burg Deutschlandsberg.

Der großzügige Wohn-Koch-Essbereich mit einem Kachelofen bietet auch größeren Familien ausreichend Privatsphäre.

Insgesamt gibt es 5 mögliche Schlafzimmer, eines davon mit einem Ankleideraum und eigenem Badezimmer.

Der 113 m² große Keller bietet Büro, den Technikraum, sowie Aufenthaltsflächen, Hobbyräume uvm.

Bezug nach Vereinbarung.

Eckdaten

- 218m² Wohnfläche
- 113m² Kellerfläche
- Einbauküche mit Kochinsel
- 2 Bäder-2 WC
- Wäscheschacht
- Kachelofen mit integrierter Wassertasche zum heizen
- Gasheizung
- 1 Carport + Stellplätze
- Gartenhaus

- Solaranlage 24m² für Warmwasseraufbereitung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.