unbefristetes Wohnglück in bester Lage



Objektnummer: 5889/662100010

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	75,26 m²
Gesamtfläche:	86,47 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	90,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	866,97 €
Kaltmiete (netto)	491,47 €
Kaltmiete	788,15 €
Betriebskosten:	296,68 €
USt.:	78,82 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026.

Provisionsangabe:

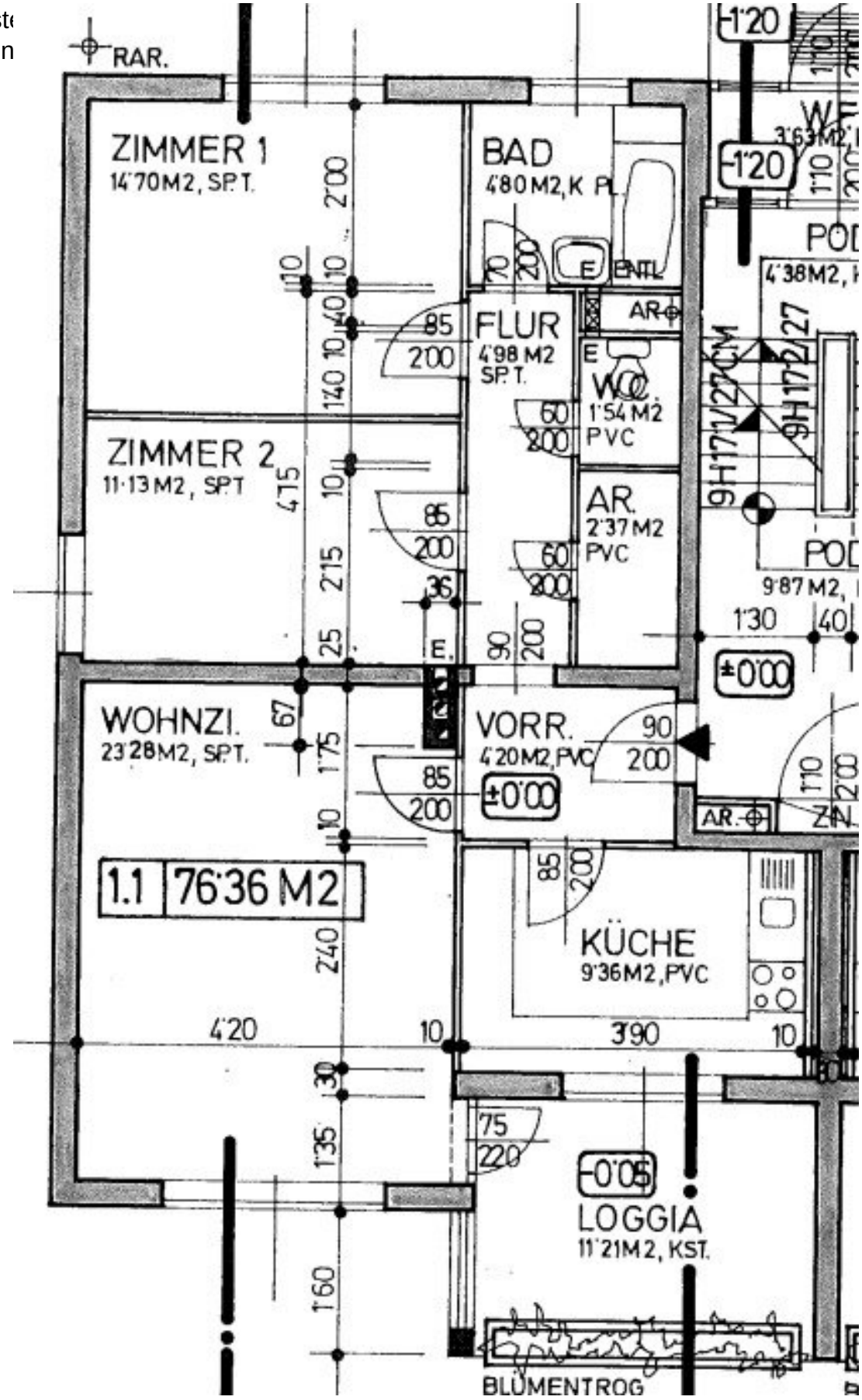
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne st
Verfügun



Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

?Mehr Steiermark. Weniger Miete. – Jetzt Ihr neues Zuhause in der Steiermark sichern!

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Wohnung in der Steiermark? Dann ist jetzt der perfekte Zeitpunkt für Ihren Umzug!

Bei Vertragsabschluss bis spätestens 01.10.2026 erhalten Sie 2 Monate mietfrei und starten besonders günstig in Ihrem neuen Zuhause.

- Moderne Wohnungen in attraktiven Lagen
- Lebensqualität im Grünen
- **gültig für Sofort verfügbare Wohnungen**
- 2 Monate keine Miete bezahlen*

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und finden Sie jetzt Ihre neue Wohnung in der Steiermark!

Jetzt anfragen und Angebot sichern!

* Die Aktion gilt ausschließlich für aktuell leerstehende Wohnungen. Bereits bewohnte Einheiten sind von der Aktion ausgeschlossen. Voraussetzung ist ein Vertragsabschluss bis spätestens 01.10.2026.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis

- Kategorie A

- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m

Apotheke <750m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.750m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <2.250m
Post <2.500m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap