

**UNBEFRISTET | schöne Wohnung mit großer Freifläche -
Abendsonne!**



Objektnummer: 5889/161401710

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	63,44 m ²
Gesamtfläche:	73,16 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	G 31,36 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	726,97 €
Kaltmiete (netto)	469,52 €
Kaltmiete	660,88 €
Betriebskosten:	191,36 €
USt.:	66,09 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

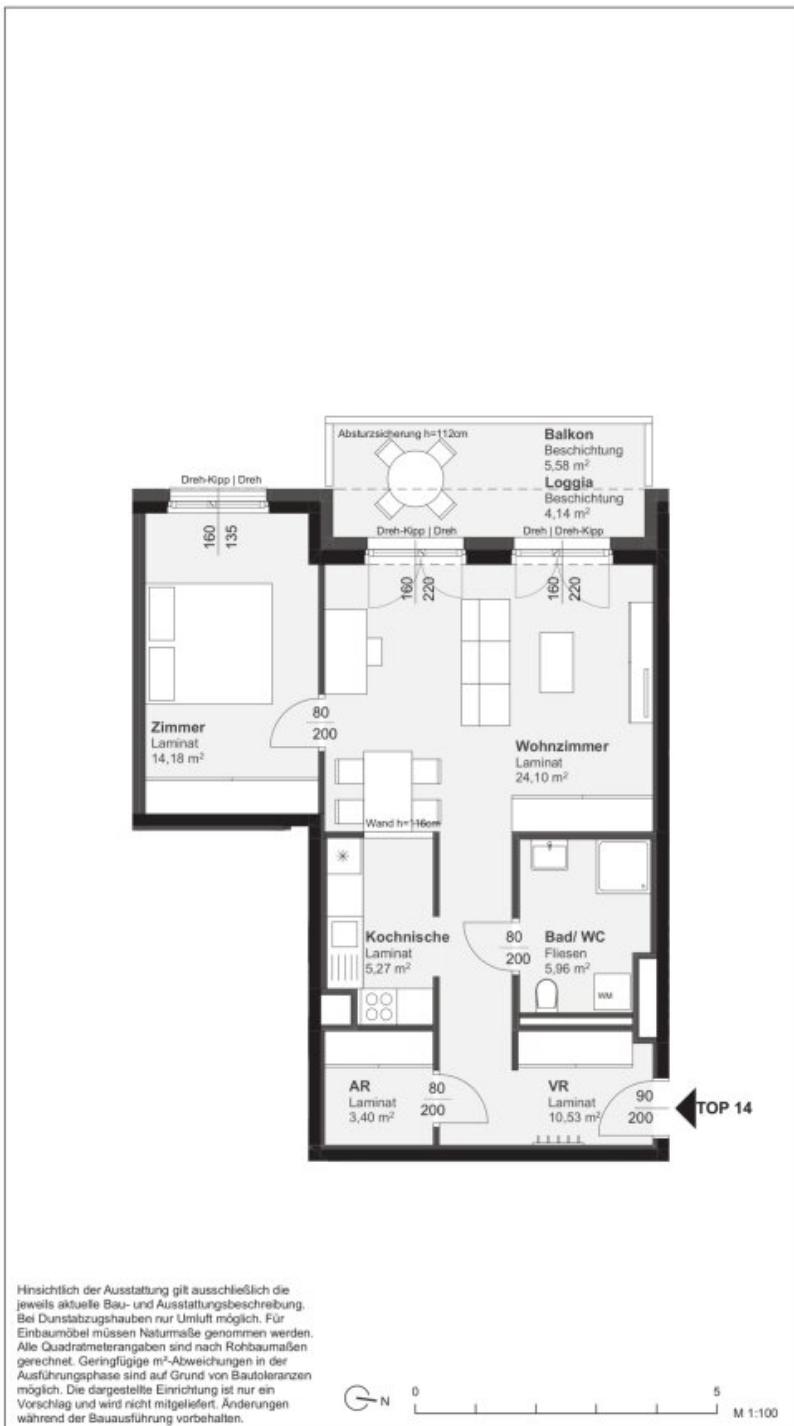
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

4. Obergeschoß

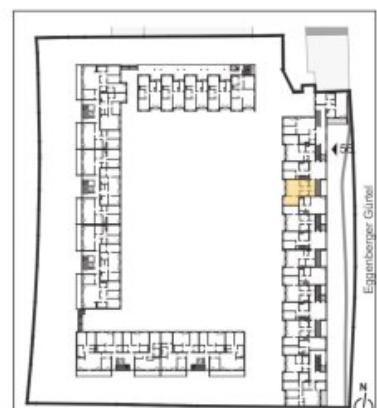
56 **TOP 14**
2 Zimmer Wohnung **Typ B1**

Wohnnutzfläche: 67,58 m²

davon WNF beheizt: 63,44 m²

Raumliste	m ²
AR	3,40
Bad/ WC	5,96
Kochnische	5,27
VR	10,53
Wohnzimmer	24,10
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



VERGABEPLAN

Stand 23.05.2019

kirsch zt gmbh

schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien

tel: +43_ [0]1_ 8901010 fax: dw19

mobil: +43_ [0]650_ 6455977

email: office@clemenskirsch.at

www.clemenskirsch.at

bwsg

besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und

Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

BWS
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft

Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H.

Münzgrabenstraße 36/9

8010 Graz

T +43 316 40 12 67

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 56/4/14
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Frägen** zu dieser Wohnung auf:

- KDH IMMOBILIEN
Simone UNGER-ULLMANN
0660 340 32 29
simone@kaufdeinhause.at

- MEINE-WOHNUNG.AT

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- WOHNREICH IMMOBILIEN

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

- TEAM NEUNZEHN

01 236 97 97

bwsg@teamneunzehn.at

- RUSTLER

Arber LICAJ

0676 834 34 274

licaj@rustler-stmk.eu

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <525m
Klinik <725m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m
Kindergarten <150m
Universität <850m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <700m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <575m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap