

**unbefristet | geräumige 4 Zimmer-Wohnung mit
Schrankraum und Balkon!**



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-*

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB van der Vliet / Shutterstock.com

Objektnummer: 5889/46481027

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	85,57 m ²
Gesamtfläche:	99,61 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.108,71 €
Kaltmiete (netto)	776,01 €
Kaltmiete	881,49 €
Betriebskosten:	261,06 €
Heizkosten:	119,51 €
USt.:	107,71 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

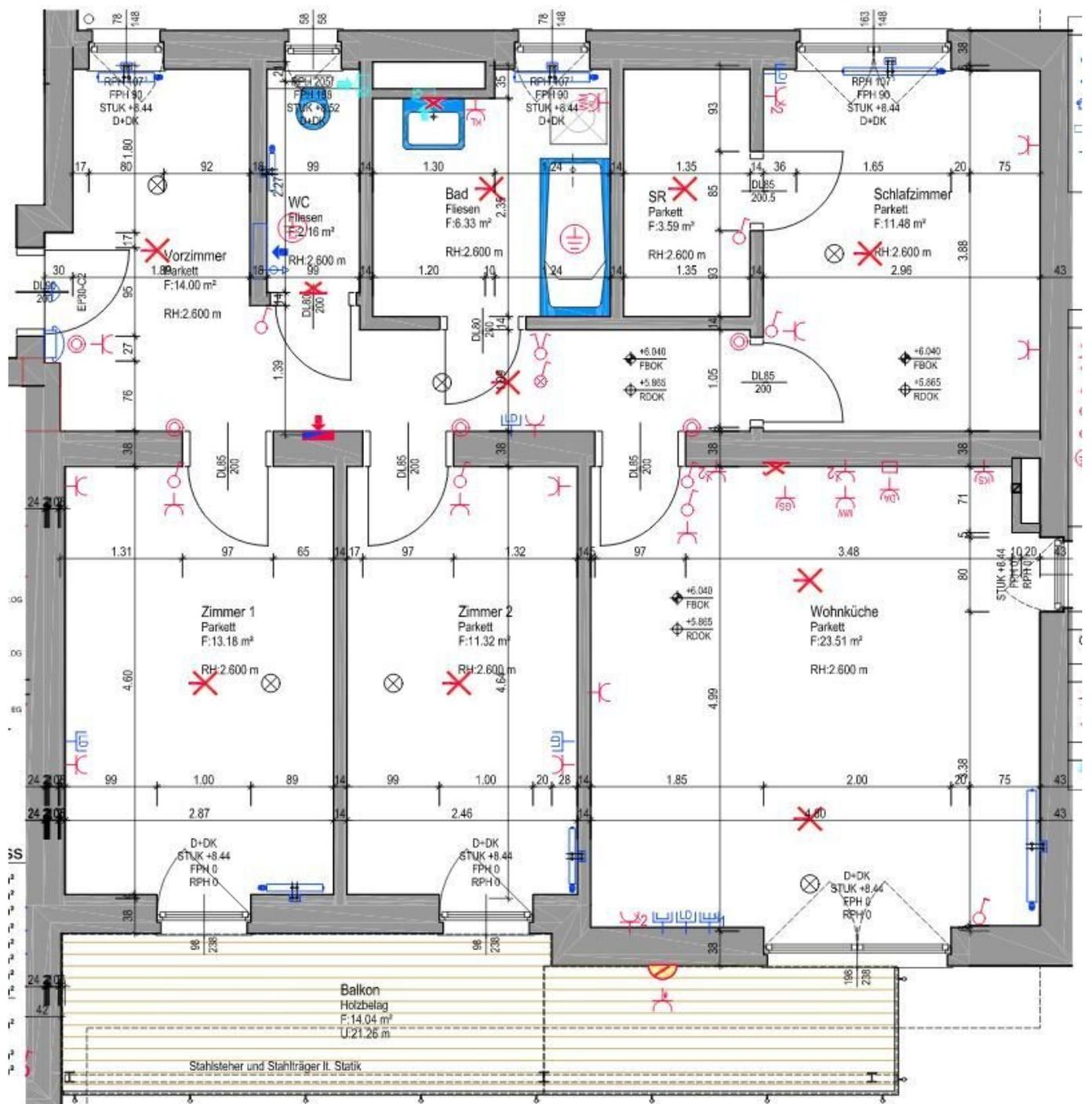
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <200m

Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <550m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <275m

Polizei <1.600m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap