

altes Gasthaus im Kamptal - tolle Lage!



Objektnummer: 7824

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3573 Rosenburg
Kaufpreis: 249.000,00 €
Provisionsangabe:
8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE
Susanne Angelmayr
0664 / 434 28 48
angelmayr@4immobilien.at
Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 4

FINANZIERUNGSANGEBOTE

4immobilien
online • fair • direkt



Suche Immobilien für meine Vormerkkunden



kostenlose

Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48



Objektbeschreibung

Zentrumsnahes Grundstück mit Bestandshaus in Top Lage von Rosenburg zu verkaufen. Bahn und Busstation ist im Ort vorhanden.

Die Liegenschaft mit freiem Blick auf das Schloss bietet tolle Erweiterungs- und Ausbaumöglichkeiten.

Derzeit befinden sich einige Wohneinheiten über dem alten Gasthaus mit Keller. Garagen sind vorhanden.

Hervorzuheben ist die einzigartige Lage zwischen Gars am Kamp und Horn.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.