# Baugrundstück mit baubewilligtem Doppelhaus in 8141 Premstätten Fixpreis



**Objektnummer: 914** 

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land: PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 8141 Premstätten 259.900,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H Tuchlauben 7A 1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

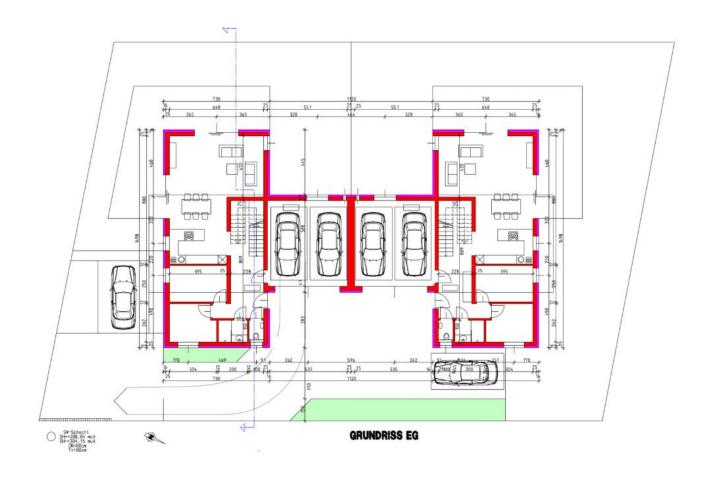


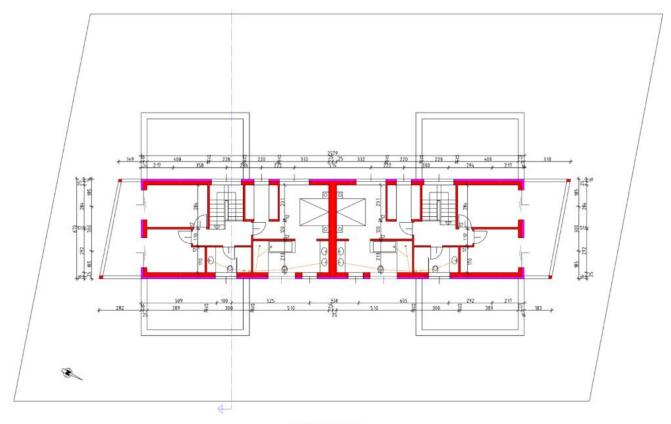












**GRUNDRISS OG** 

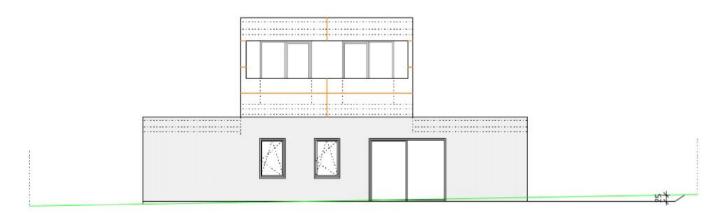


| Ш | PLattenfassade |       | PLottenfassade |  |
|---|----------------|-------|----------------|--|
|   |                |       |                |  |
|   |                | <br>- |                |  |
|   | ····           |       |                |  |
|   |                |       |                |  |
|   |                |       |                |  |

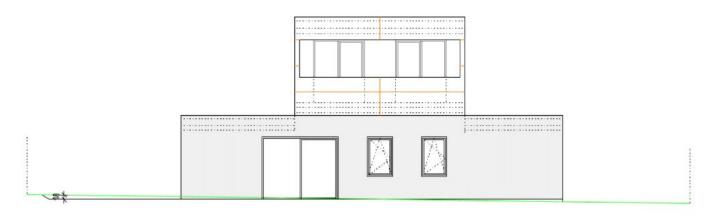
**ANSICHT WEST** 



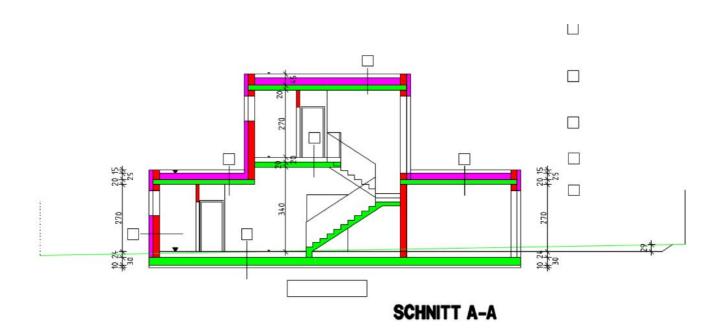
**ANSICHT OST** 



**ANSICHT NORD** 



ANSICHT SÜD



## **Objektbeschreibung**

Ab sofort steht ein 1.004 m² großes Baugrundstück in Premstätten (Grazer Speckgürtel) zum Verkauf.

Die Baubewilligung für ein Doppelhaus mit Doppelgarage liegt bereits vor.

#### Fakten zum Grundstück:

 Trinkwasser- und Abwasseranschluss, Strom- und Telefonleitungen liegen an der Grundstücksgrenze.

## Fakten zum Bauprojekt:

- Doppelhaus mit Doppelgarage
- EG: Vorraum, WC, Bad, Technikraum/Abstellraum, Zimmer/Wohnküche je 86,25 m², Terrasse ca. 49 m²
- OG: Vorraum, Bad/WC, 3 Zimmer, Schrankraum, großes Bad/WC je 62,73 m², Terrasse 1x ca. 12 m², 1x ca.14 m²

### **Vorteile und Highlights:**

- Bebauungsdichte: 0,2-0,7
- Die Zufahrt zum Grundstück ist grundbücherlich über ein Wegerecht gesichert.
- Photovoltaikanlage am Dach.

| Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe.  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
| Lana   |
| Lage:  |
| <ul> <li>Das Grundstück bietet durch die Lage einen guten Anschluss an die örtliche<br/>Infrastruktur, das Verkehrsnetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr.</li> </ul>             |
| <ul> <li>Supermärkte, Apotheken, diverse Ärzte, Banken, Restaurants, Friseure usw. befinden<br/>sich in unmittelbarer Nähe und können in wenigen Minuten erreicht werden.</li> </ul> |
| Der Schwarzlsee befindet sich ca. 7 Fahrminuten entfernt.  |
| <ul> <li>Zur Autobahnauffahrt A2 (Süd-Autobahn) gelangt man mit dem PKW in unter 10<br/>Minuten.</li> </ul>  |
| Die Stadt Graz erreicht man in ca. 20 Minuten.   |
| Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie eine Besichtigung!  |
| Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.   |
| Infrastruktur / Entfernungen   |
| Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <500m   |

Klinik <9.500m Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <2.000m Universität <10.000m Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.000m

## Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Polizei <1.000m Post <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <6.500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap