Bauträger aufgepasst! Investieren in die Zukunft. Tolles Grundstück inkl. Haus mit Seeblick.

Seeblick - OG - Haus - Krumpendorf - kaufen

Objektnummer: 2100

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	258,29 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	86,41 m²
Heizwärmebedarf:	107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,57

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Objektbeschreibung

T 05 09 09 8011
H +43 660 14 14 200

Willkommen bei Ihrem neuen Projekt in der malerischen Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee, Kärnten! Dieses exquisite Anwesen bietet Ihnen viele Möglichkeiten in einer atemberaubende Umgebung. Gestalten Sie die Immobilie neu oder bauen Sie Ihr neues Projekt.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektvideo: https://youtu.be/zPlZLyChbhI

Das Grundstück teilt sich in 1.820 m² Bauland und 374 m² Wald auf.

Das bestehende Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 258 m², ca. 40 m² Doppelgarage und ca. 86 m² Keller.

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Haus – sie ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Hier können Sie das Leben in vollen Zügen genießen und die Schönheit der Natur direkt vor Ihrer Haustür erleben.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Leben in Krumpendorf!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m
Straßenbahn <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap