# NEU! Wunderschöne, sonnige Bauparzelle für Ihr Einfamilienwohnhaus in Kramsach

**Objektnummer: 2723**

**Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6233 Kramsach |
| **Kaufpreis:** | 289.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

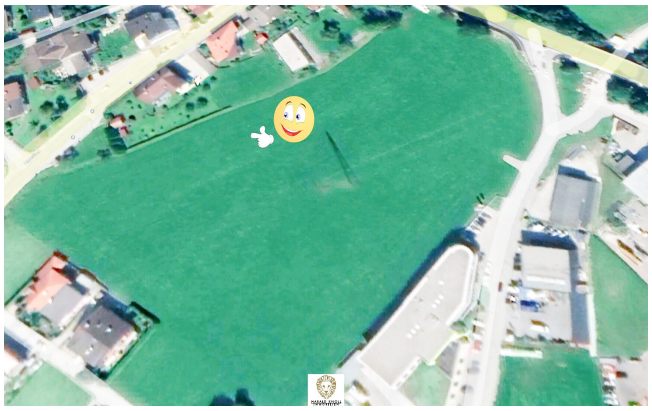
## Ihr Ansprechpartner

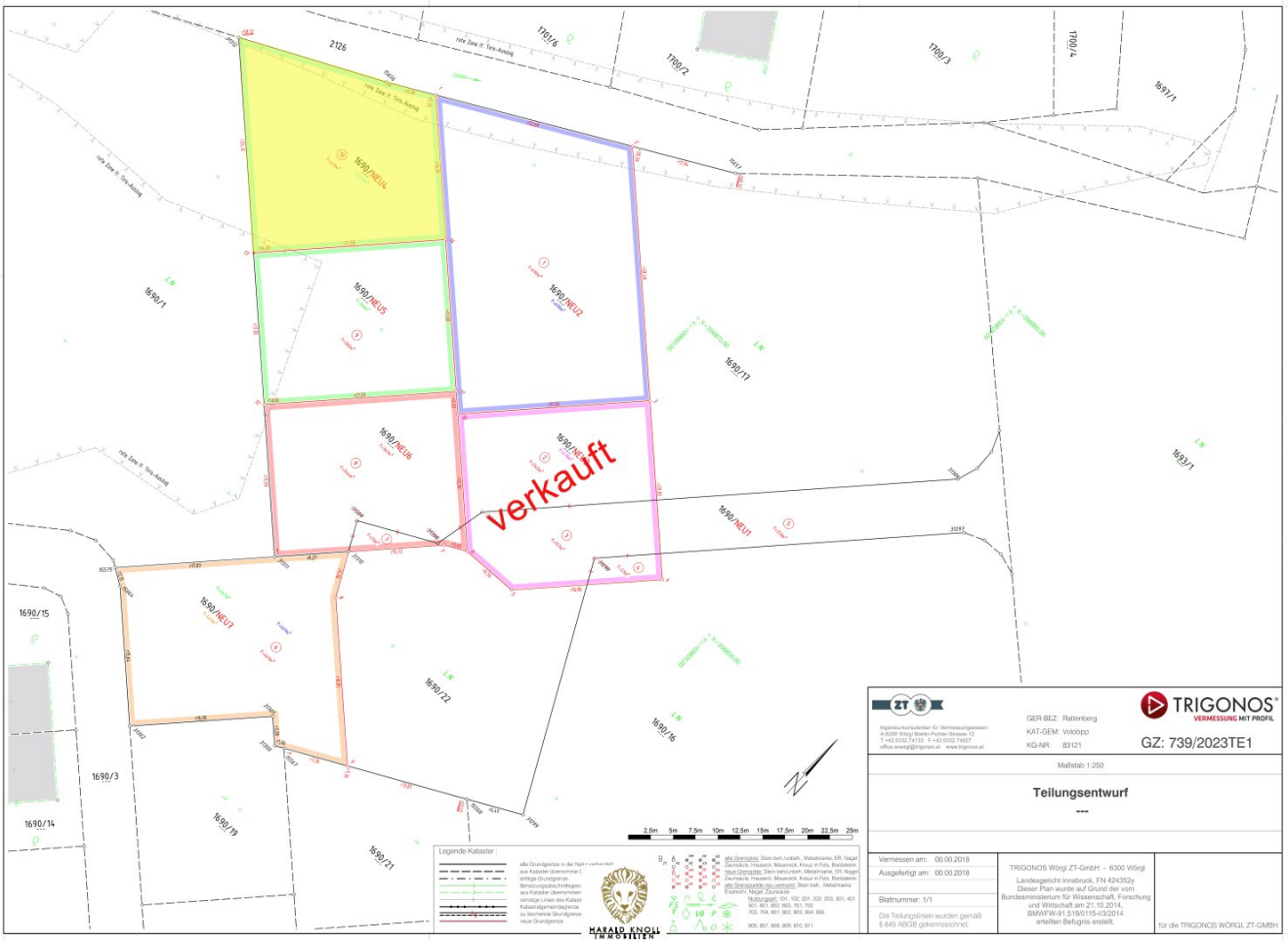
**René Knoll**

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 888 74 770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen
A-6300 Wörgl Martin-Pichler-Strasse 12
T +43.5332.74133 F +43.5332.74927
office.woergl@trigonos.at www.trigonos.at

GER-BEZ: Rattenberg
KAT-GEM: Voldöpp
KG-NR: 83121

TRIGONOS
VERMESSUNG MIT PROFIL

GZ: 739/2023TE1

Maßstab 1:250

**Teilungsentwurf**

---

Vermessen am: 00.00.2018
Ausgefertigt am: 00.00.2018

Blattnummer: 1/1

Die Teilungslinien wurden gemäß § 845 ABGB gekennzeichnet.

TRIGONOS Wörgl ZT-GmbH - 6300 Wörgl
Landesgericht Innsbruck, FN 424352y
Dieser Plan wurde auf Grund der vom Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft am 21.10.2014, BMWFW-91.518/0115-I/3/2014 erteilten Befugnis erstellt.

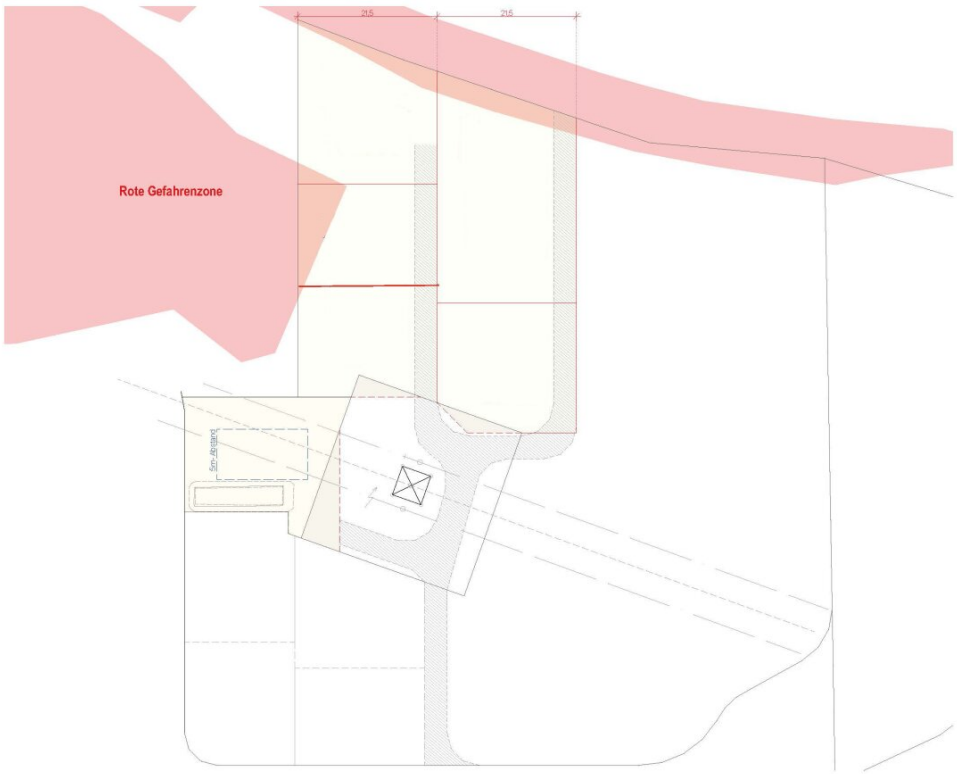
für die TRIGONOS WÖRGL ZT-GMBH

GRUNDTEILUNG / M1:500

EFH I DHH Kramsach

# Zufahrtsstraßen

KEH




DATUM:

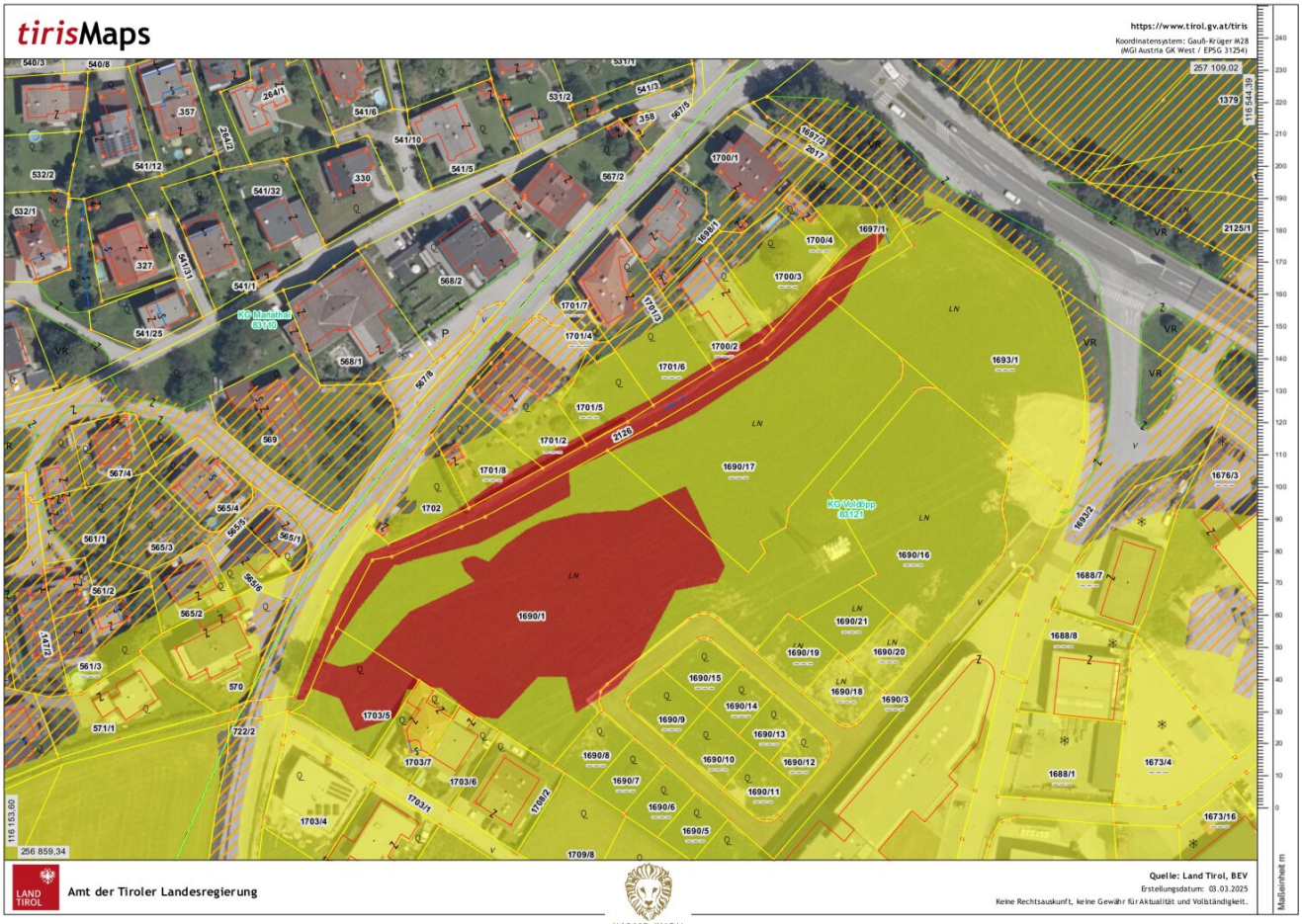
15.01.25

HARALD KNOLL IMMOBILIEN

BÜRO INNSBRUCK
Templstraße 2 / 6020 Innsbruck
tel: 0512 / 562520
mail: office@dreiplus.at

BÜRO GRAZ
Ballhausgasse 1 / 8010 Graz
tel: 0316 / 324230
mail: office@dreiplus.at

dreiplus ARCHITEKTEN


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
257 109.02
116 544.39
116 153.60
256 859.34
KG Mühlau 81018
KG Volders 81121
1690/1
1690/17
1690/16
1690/21
1690/19
1690/20
1690/18
1690/3
1690/15
1690/14
1690/9
1690/13
1690/10
1690/12
1690/8
1690/7
1690/11
1690/6
1690/5
1703/5
1703/7
1703/6
1703/1
1703/2
1703/4
1709/8
1702
1701/8
1701/2
1701/5
1701/6
1701/4
1701/7
1701/3
1700/2
1700/4
1700/3
1700/1
1697/2
1697/1
1693/1
1693/2
1688/7
1688/8
1688/1
1673/4
1673/16
1676/3
2125/1
2126
2127
LN
VR
P
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 03.03.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m

# Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Einfamilienwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 431 qm zum Verkauf.

Der im Plan skizzierte Baukörper (mögliche Bebauung) ermöglicht eine Bebauung von einem Erd- und Obergeschoß sowie einem Kellergeschoß mit einer maximalen Nettowohnnutzfläche von zusammen ca. 196 qm.

Eine Bebauung ist eingeschränkt mit maximal 3 Wohnungseinheiten.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap