Super Zinshaus in Neudörfl -7201



Objektnummer: 7201

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfl
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	521,47 m²
Nutzfläche:	867,33 m²
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	B 38,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neudörfl sehr schönes gepflegtes Zinshaus mit 10 Wohnungen zu verkaufen.

Die Mietverträge sind auf 3 Jahre befristet, das Gebäude besteht aus Keller, Erdgeschoss mit 4 Wohnungen, eine mit Garten 85m2

1 Stock mit 4 Wohnungen, Dachgeschoss mit 2 Wohnungen.

Im Keller befinden sich für jede Wohnung ein Kellerabteil ,der Heizraum, eine Tiefgarage und diverse Abstellräume.

Grundstücksgröße 1133m2

Bebaute Fläche 366m2

Nutzflächen Wohnungen 521,47m2

Parteienkeller Allgemeine Räume Gesamt 867,33m2

weiters bietet die Anlage einen Kinderspielplatz, einen Gemeinschaftsgarten sowie 150 m2 Freifläche an.

Die Wohnungen sindauf 3 Jahre mit Verlängerung vermietet

Eine sehr nette Liegenschaft mit bester Infrastuktur und Verkehrsanbindung

Kaufpreis 950.000.-

Für Besichtigungen Fr Barbanek 0664 1277350

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap