

Super Zinshaus in Neudörfl -7201



Objektnummer: 7201

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfl
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	521,47 m ²
Nutzfläche:	867,33 m ²
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	B 38,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neudörfl sehr schönes gepflegtes Zinshaus mit 10 Wohnungen zu verkaufen.

Die Mietverträge sind auf 3 Jahre befristet, das Gebäude besteht aus Keller, Erdgeschoss mit 4 Wohnungen, eine mit Garten 85m²

1 Stock mit 4 Wohnungen, Dachgeschoss mit 2 Wohnungen.

Im Keller befinden sich für jede Wohnung ein Kellerabteil ,der Heizraum, eine Tiefgarage und diverse Abstellräume.

Grundstücksgröße 1133m²

Bebaute Fläche 366m²

Nutzflächen Wohnungen 521,47m²

Parteienkeller Allgemeine Räume Gesamt 867,33m²

weiters bietet die Anlage einen Kinderspielplatz, einen Gemeinschaftsgarten sowie 150 m² Freifläche an.

Die Wohnungen sind auf 3 Jahre mit Verlängerung vermietet

Eine sehr nette Liegenschaft mit bester Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Kaufpreis 950.000.-

Für Besichtigungen Fr Barbanek [0664 1277350](tel:06641277350)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap