

15311 ERSTBEZUG NACH SANIERUNG - GARAGENPLATZ INKLUSIVE!



03

Objektnummer: 215/15311
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Gesamtmiete	995,47 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Betriebskosten:	292,93 €
Heizkosten:	32,54 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGHER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine neu sanierte Wohnung in der Nähe der Landesregierung!

Die Wohnung wurde mit einer neuen Küche ausgestattet, die Böden wurden geschliffen, die Wohnung wird neu ausgemalt übergeben.

Die Wohnfläche unterteilt sich in einen Vorraum, Badezimmer, separates WC, Abstellraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die verglaste Loggia sowie 2 Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Garagenplatz.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.