Neuwertiges Büro/Praxis in Söding-Sankt Johann – Ideal für Ihr Business!

Objektnummer: 6409/493

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Packerstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Söding-Sankt Johann
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,90 m²
Bürofläche:	47,35 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	10
Kaltmiete (netto)	534,45 €
Kaltmiete	702,15 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	152,70 €
USt.:	140,43 €

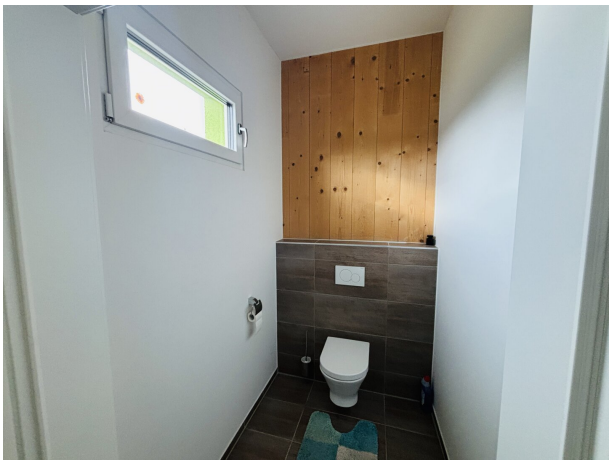
Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bernd Swoboda

ITL | Immo Treuhand Liebminger
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer neuen Praxis in der charmanten Gemeinde Söding-Sankt Johann, mitten im malerischen Herzen der Steiermark! Diese neuwertige Immobilie in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Arbeitsalltag angenehmer gestalten.

Mit einer Fläche von ca. 50,9 m² finden Sie hier ausreichend Platz für kreative Ideen und produktives Arbeiten. Das lichtdurchflutete Zimmer ist ideal für Bürotätigkeiten oder als Praxisraum nutzbar. Die hochwertige Ausstattung mit Parkettboden sorgt für ein angenehmes Raumklima und eine einladende Atmosphäre, die sowohl Ihnen als auch Ihren Kunden gefallen wird. Die integrierte Klimaanlage und die Luftwärmepumpe garantieren ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die praktische zentrale Lage ermöglicht Ihnen eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen sind in unmittelbarer Nähe, was Ihnen und Ihren Kunden eine bequeme Anreise garantiert. Darüber hinaus finden Sie in der Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Schritte entfernt, sodass Sie schnell und unkompliziert einkaufen können.

Für Ihre Kunden und Besucher stehen Ihnen insgesamt genügend Stellplätze zur Verfügung, was den Zugang zu Ihrem neuen Büro oder Ihrer neuen Praxis erheblich erleichtert. Diese praktische Lösung sorgt dafür, dass Sie sich ganz auf das Wesentliche konzentrieren können – Ihr Geschäft.

Die monatliche Miete von 842,58 € macht diese attraktive Immobilie zu einer realistischen Gelegenheit für Selbstständige und Unternehmer, die Wert auf Qualität und Standort legen.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser lebendigen Gemeinde zu werden und Ihre Vorstellungen in einem inspirierenden Umfeld zu verwirklichen. Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit und den Möglichkeiten, die Ihnen dieses Büro oder diese Praxis bietet, begeistern.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie in Söding-Sankt Johann! Wir freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem nächsten Schritt in die Zukunft zu helfen.

****Der Mieter muss Umsatzsteuerpflichtiger Unternehmer sein.****

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post <2.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap