NEU SANIERTE 2,5-ZIMMER-WOHNUNG IN WEIDEN AM SEE - VORGARTEN - RUHELAGE!

Objektnummer: 4832/1450

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neubaugasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7121 Weiden am See
Baujahr:	1962
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	64,74 m²
Garten:	8,50 m²
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 51,31 kWh / m² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

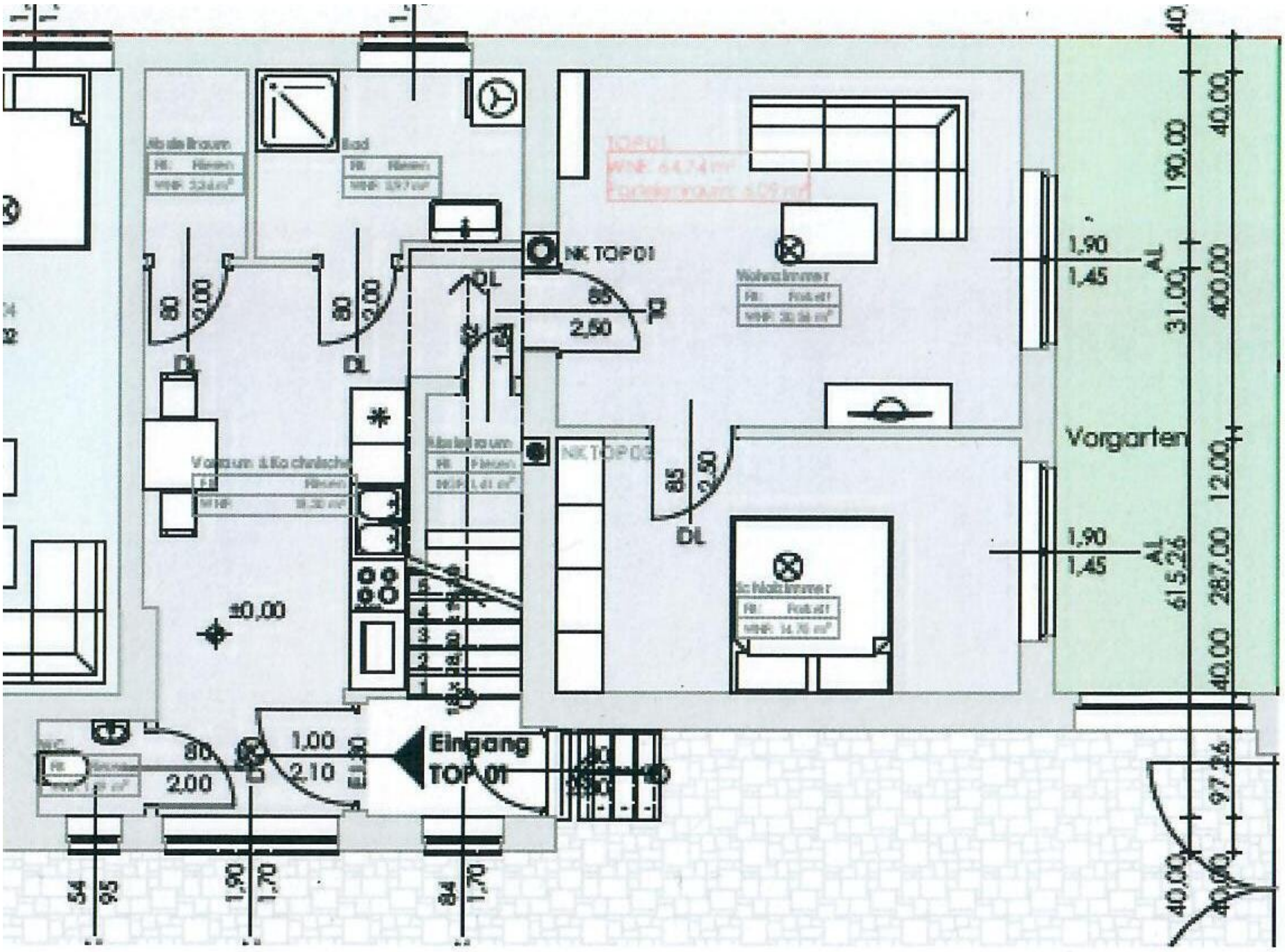
Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

48



Bad
Wohnzimmer
Vorraum & Kochnische
Schlafzimmer
NK TOP 01
Vorgarten
Eingang
TOP 01
±0,00
DL
1,90
1,45
AL
2,50
1,00
2,10
2,00
40,00
190,00
400,00
12,00
287,00
615,26
97,26

Objektbeschreibung

Diese schön sanierte Wohnung liegt im Ergeschoß eines ebenfalls neu sanierten Wohnhauses aus 1962 in der schönen und ruhigen Ortschaft Weiden am See.

Zum Neusiedler See sind es nur wenige Minuten - nach Eisenstadt ca. 30 Fahrminuten.

Das gesamte Wohnhaus wurde in den letzten Jahren generalsaniert - inkl. Dämmfassadade (Wert B) und neuer Gas-Zentralheizung.

TOP 1:

- 64,74 m² / EG / 2,5 Zimmer / mit Vorgarten bzw. Balkon-Möglichkeit

Raumaufteilung:

- Eingangs-Bereich/WC

- offene Küche mit Essplatz

- Abstellraum

- Bad mit Dusche und Fenster

- Wohnzimmer (Errichtung einer Tür in den Vorgarten bzw. eines Balkons wäre möglich)

- Schlafzimmer

- Vorgarten

- Kellerabteil

Aufgrund des guten Zustandes und der ruhigen Lage nähe Neusiedler See ist diese Wohnung ideal für Singles und Paare!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.