

Bezugsfertig, geräumig und Hell. Familientraum in Terfens



Objektnummer: 1612/5695

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Terfens
Baujahr:	1995
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	127,00 m²
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	669.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

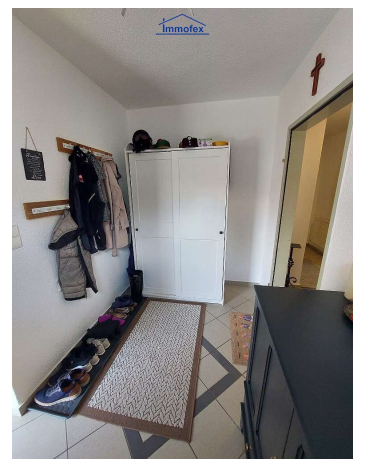
Ihr Ansprechpartner

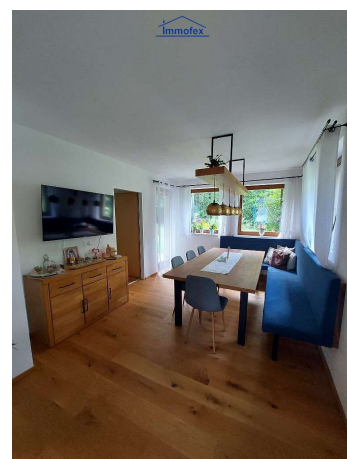
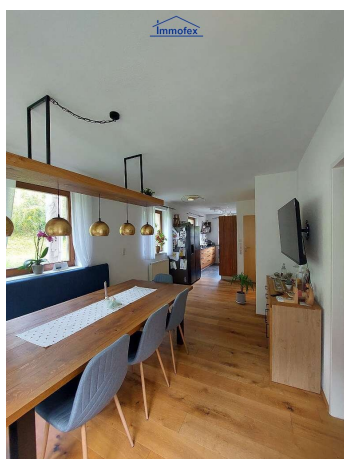
Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

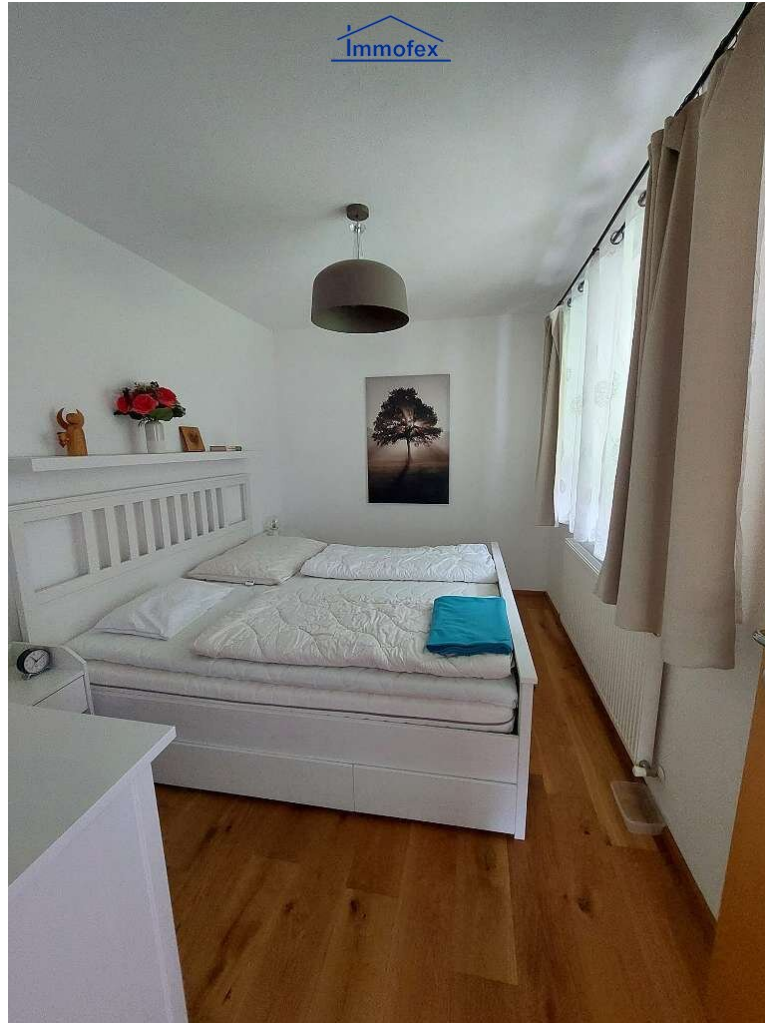
T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





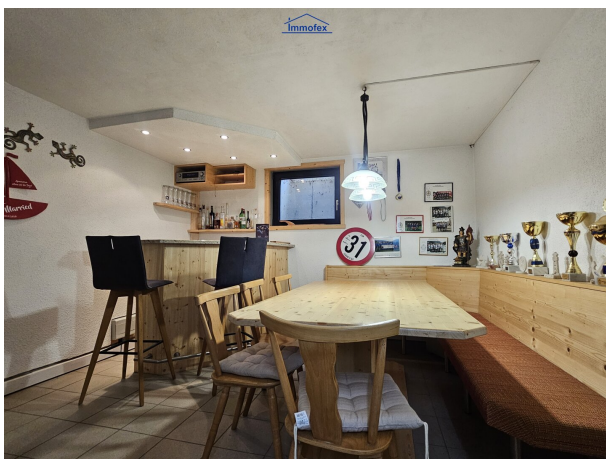




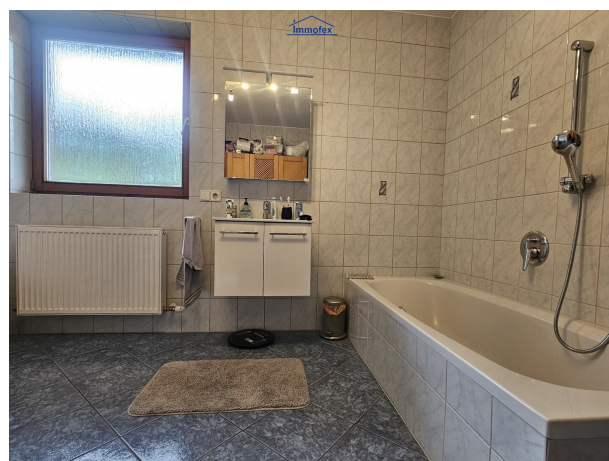


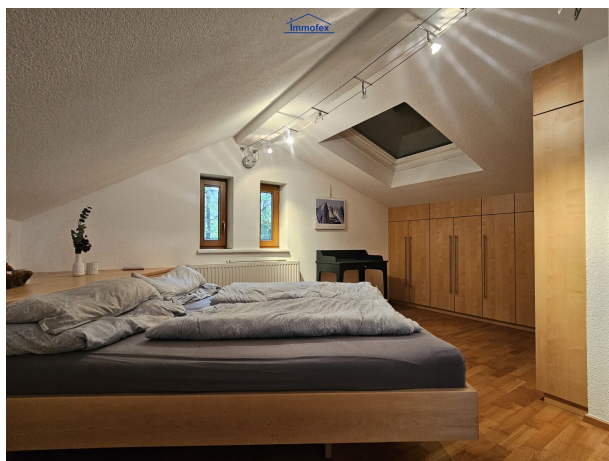


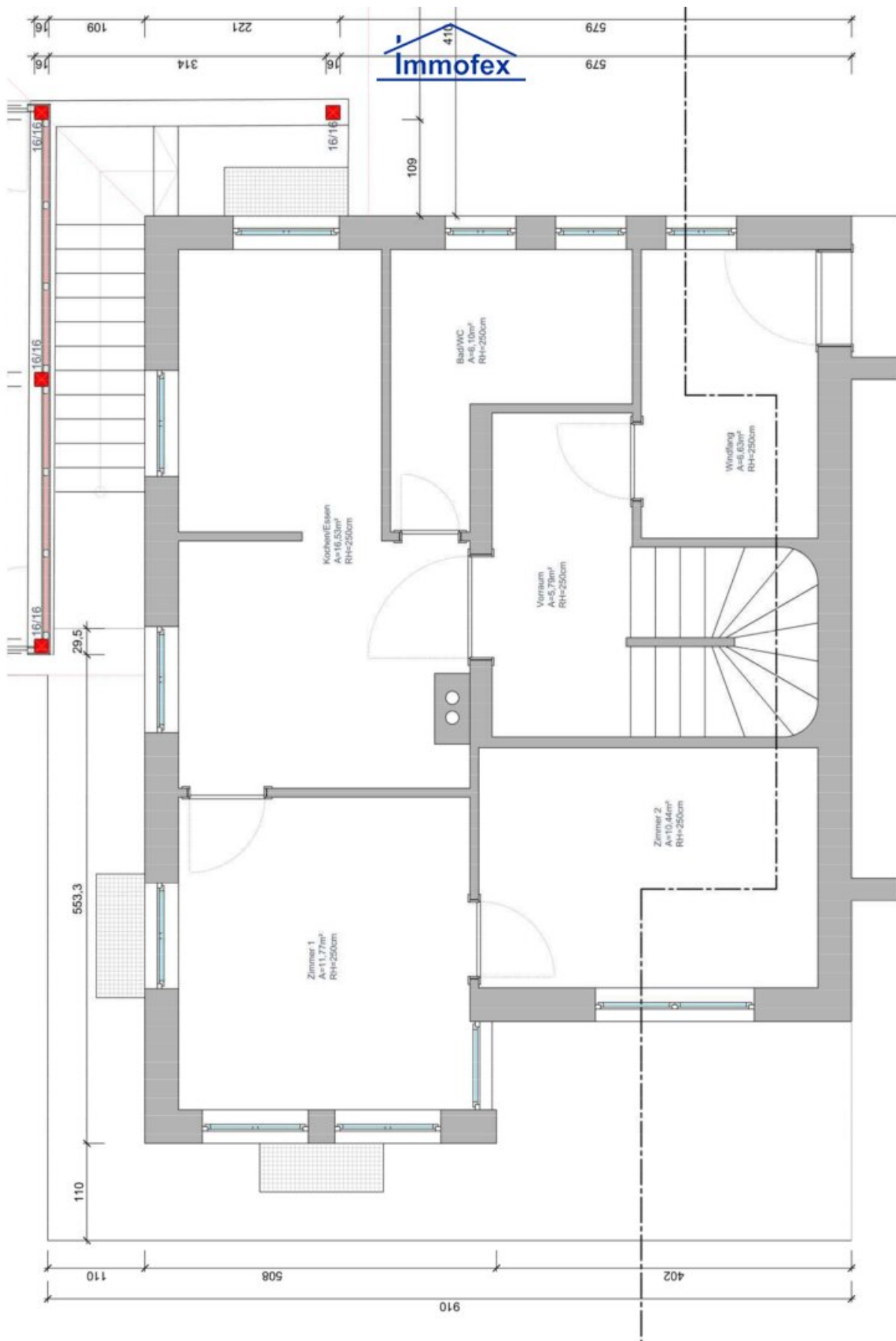


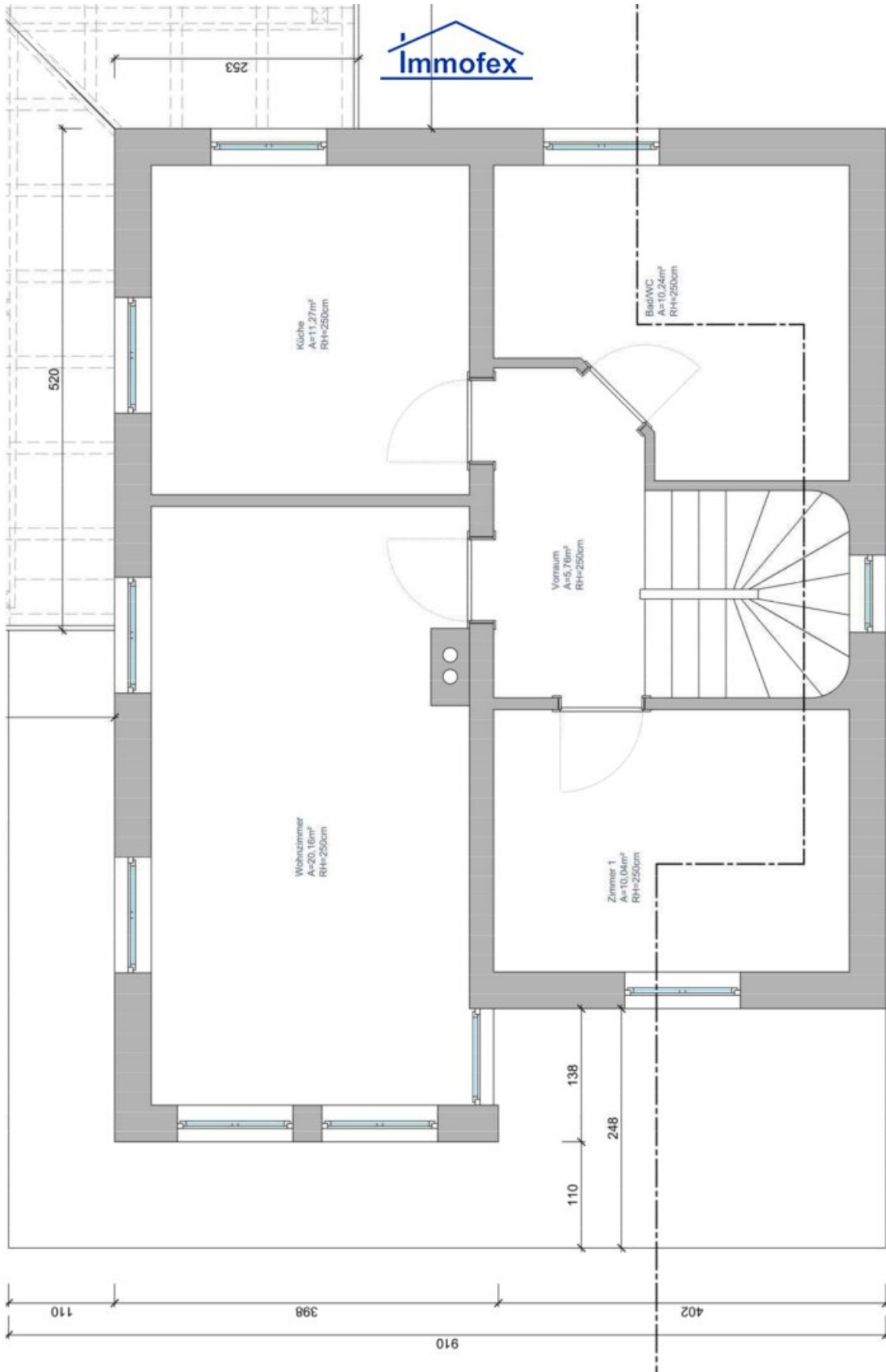












Objektbeschreibung

In Randlage von Terfens steht dieses praktisch eingeteilte und gepflegte Einfamilienhaus für neue Eigentümer zur Verfügung.

- Massivbau
- Hochwertig ausgestattet
- Traumküche. Wie neu, in Top Qualität 2,5 Jahre alt.
- Marken-Geräte, Induktionsfeld, etc.
- Parkett (Echtholz) und Fliesen
- 2 Tageslicht-Bäder
- Räumliche Trennung (z.B. für Generationenhaus) vorgesehen
- Erweiterung für mehr Wohnraum möglich
- Glasfaser-Anschluss
- Solar-Vorbereitung
- Pellets-Heizung
- Garage mit Torantrieb
- 3 Stellplätze im Freien (Carport genehmigt)
- Terrasse und Balkon überdacht
- Garten (Kinder spielen sicher ohne Strassenverkehr)
- Voll ausgestatteter Partyraum/Bar im Keller
- Wirtschaftsraum (Waschmaschine, Trockner) mit kompletter Einbauküche
- Lager/ Stauraum über der Garage

Insgesamt eine sehr gepflegte Immobilie, die zuletzt 2021 teilsaniert wurde.

Umbau und Ausbaumöglichkeiten, sowie die Nutzung mit getrennten Wohneinheiten (2 Stromzähler) sind

ohne großen Aufwand möglich. Z.T. liegen dafür bereits Genehmigungen vor.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m

Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap