Investment, Ferien- oder Alterssitz in Südafrika



Objektnummer: 1612/5706

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Südafrika
PLZ/Ort:	6018 Gqeberha
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	800,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	329.000,00 €

Infos zu Preis:

Vertrag, Grundbuch , Transfer, etc. ca 30.000€ werden bei Interesse detailliert aufgeschlüsselt

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






























































Immofex
BARCLAYS
DUNHILL
KING SIZE


Immofex


Immofex














Immofex
Pacer
BANK OWNED


Immofex


Immofex





















































Objektbeschreibung

Der derzeit extrem günstige Wechselkurs des Südafrikanischen Rand macht es möglich:

Auch als Europäer können Sie legal Immobilien in Südafrika kaufen.

Zum Beispiel dieses ca. 800m² Nutzfläche überspannende Traumhaus an der Garden Route (Port Elizabeth) auf einem knapp 1,8 hA großen Grundstück .

Nur wenige Kilometer (20 Minuten) von der modernen Stadt entfernt, mit kurzen Wegen zu endlosen Sandstränden am Indischen Ozean bietet diese Liegenschaft :

-Herrliche Ausblicke

-Absolute Ruhe

- Sicherheit

- 2 große Wohnzimmer

- Speisezimmer

- Trainigsraum

- 7 ! en-suite Schlafzimmer

- 4 Bäder

- Weinkeller

- Entertainment-Bereich

-2 Küchen

-Swimming Pool

- Tennisplatz

- 4 Garagen

- 80.000 Liter unterirdischer FrischwasserTank

- Zusätzliches 3-Zimmer Cottage mit ca. 110m² Wohnfläche

Das Hauptgebäude muß (Innenausbau) noch teilweise fertiggestellt werden, wie den Fotos zu entnehmen ist. Die Kosten für Professionisten halten sich für Europäer aufgrund des Wechselkurses ebenfalls in Grenzen.

Während der Fertigstellung können Sie das bereits eingerichtete „Cottage“ – Einen Bungalow mit ca. 110m² Wohnfläche nutzen.

Einer Verwendung als Renditeobjekt, z.B. Vermietung an Feriengäste oder Dauermieter und/ oder Eigennutzung steht nichts entgegen.

Eine separate Unterkunft für Personal ist auf dem Grundstück verfügbar.

Erbaut und inspiriert von Österreichischen Einwanderern, entspricht das Gebäude gehobenen Qualitätsstandards.

Selbstverständlich kümmern wir uns in Zusammenarbeit mit einer etablierten Kanzlei vor Ort um die gesamte Abwicklung, Transfer, Grundbuchseintragung, etc.

Bei Interesse erhalten Sie gerne weitere Informationen, Pläne, sowie eine detaillierte Aufstellung der Kaufnebenkosten.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600