VÖLL MÖBLIERTE, FRISCH SANIERTE WOHNUNG IM HERZEN KUFSTEINS! (FÜR 1-6 MONATE ZU MIETEN)!



Objektnummer: 8437/69

Eine Immobilie von Axiom Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	148,00 m²
Zimmer:	6
Gesamtmiete	3.325,00 €
Kaltmiete (netto)	2.250,00 €
Kaltmiete	2.750,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Heizkosten:	250,00 €
USt.:	325,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Daniel Walter

Axiom Immobilien GmbH
Wipplingerstraße 1
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung bietet zwei große und ein kleines Schlafzimmer, alle mit Blick auf den ruhigen Garten. Die beiden großen Schlafzimmer sind mit komfortablen Doppelbetten (180x200) ausgestattet, während das kleine Schlafzimmer ein praktisches Ausziehbett (160x200) bietet. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über einen Kleiderschrank und eine Ausziehcouch (140x200), ideal für zusätzliche Gäste.

Die südseitige Stube, ein Highlight der Wohnung, lädt mit einer weiteren Ausziehcouch und einem Esstisch für bis zu 10 Personen zu geselligen Abenden ein. Ein besonderes Schmuckstück ist die lichtdurchflutete Veranda mit direktem Blick auf die Festung Kufstein – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen.

Das großzügige Badezimmer besticht mit einer Badewanne inklusive Duschverglasung und einem großen Doppelwaschtisch. Zusätzlich steht ein weiteres, über das Stiegenhaus zugängliches WC zur Verfügung. Die funktionale und gut ausgestattete Küche rundet das Angebot ab und macht die Wohnung zur idealen Unterkunft für Familien oder Gruppen, die Komfort und eine zentrale Lage schätzen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap