BAUERNHAUS - DAS GEFÜHL MIT DER NATUR LEBEN



Objektnummer: 7320/299

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

2183 Neusiedl an der Zaya

1950 90,00 m²

3

1

D 269,00 kWh / m² * a

D 2,70

149.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

WISION HOME GmbH Graben 12/1-3 1010 Wien

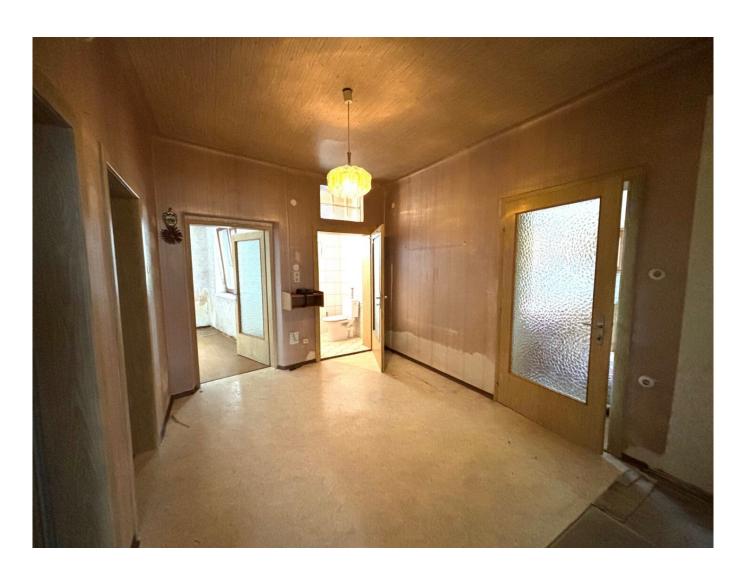
H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







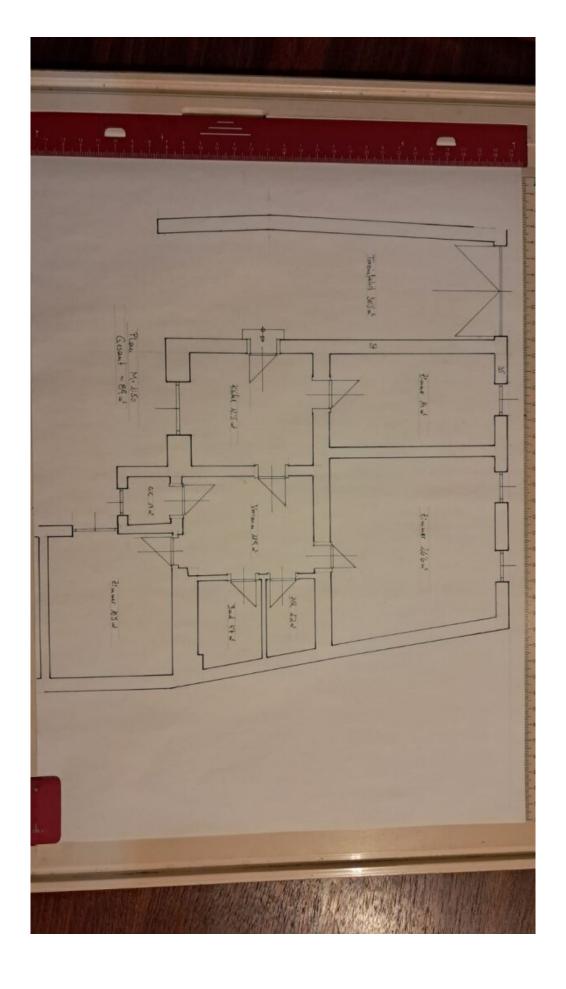












Objektbeschreibung

Aussteigen aus der Hektik - In diesem Haus ist Ihrer Kreativität keine Grenze gesetzt! Es freut sich über eine Verjüngung und der Charme alter Tradition könnte gewahrt werden!

Im Jahre 1950 erbaut, Fenster aus 1990, Gaskonvektoren - mit etwas Geschick und Aufwand können Sie aus diesem Haus ein Schmuckstück machen. Noch vorhandene Stallungen und Schuppen können landwirtschaftlich genutzt werden.

Die Besonderheit ist der großzügig angelegte Garten, welcher mit Obstbäumen (Äpfel, Zwetschken) versehen ist. Hier könnte Ihr Gemüsegarten entstehen, es gibt viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Der uneinsehbare Innenhof lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Raumaufteilung:

- Küche mit Essplatz
- Vorzimmer
- 3 Zimmer
- Bad mit Wanne
- WC
- Abstellraum

Die Haus wird bis auf Küche und Bad leer übergeben.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung mit Regina Degen regina.degen@wisionhome.at oder 0676 391 91 07

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <7.000m Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <9.000m Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap