

**Sonniges Baugrundstück in Moosburg, Kärnten – 877 m<sup>2</sup>  
für Ihre Wohnträume!**



**Objektnummer: 2098**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9062 Moosburg  
**Kaufpreis:** 125.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

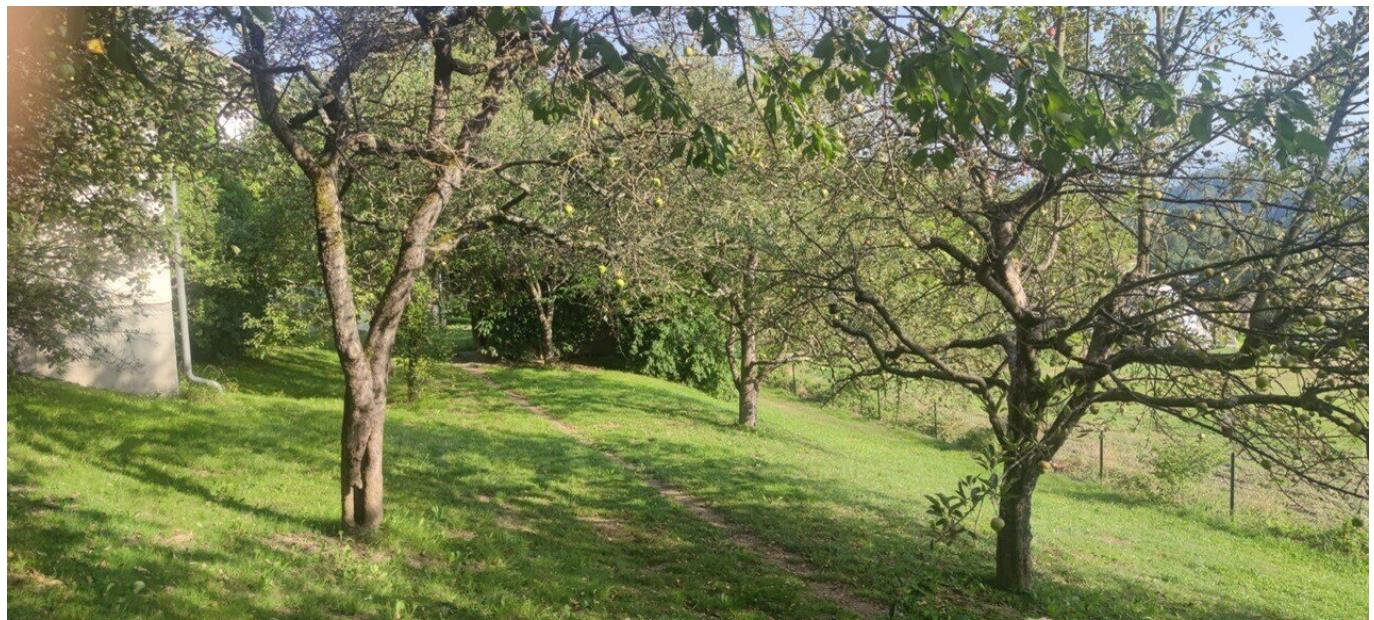


### Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9201 Klagenfurt

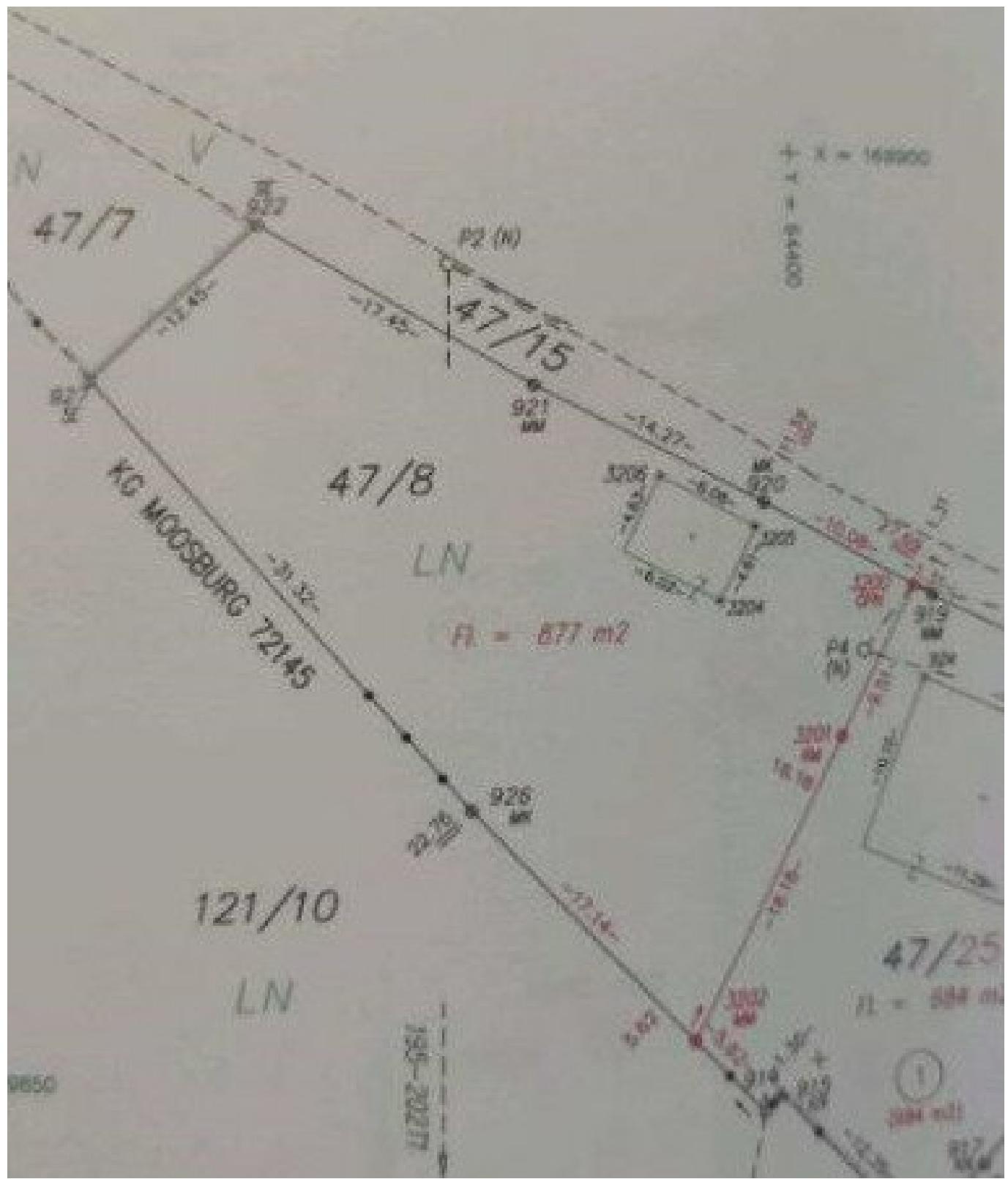
H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Aufgeschlossener Baugrund in traumhafter Lage mit wundervollen Fernblick. Das Ackerland davor ist unverbaubar.

Mit dem Auto ist man in 5 Minuten in Moosburg und in 15 Minuten in Klagenfurt oder Feldkirchen.

Als Nahversorger sind ein Billa, Spar, Trafik und Apotheke in 5 Minuten Entfernung.

Die Volks- Mittelschule sowie Ärzte und Banken sind auch in unmittelbarer Nähe. Zudem sorgt die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel mit einer Bushaltestelle in der Nähe für optimale Mobilität. Hier wohnen Sie zentral und dennoch naturnah!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <4.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <10.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <9.000m  
Höhere Schule <9.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap