Beeindruckendes, kanadisches Blockhaus mit Garten in St. Margareten

Objektnummer: 7939/2300161295

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9173 St. Margareten im Rosental
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 44,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	1.200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Gneist

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410065

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige kanadische Blockhaus in St. Margareten im Rosental bietet nicht nur Wohnkomfort auf hohem Niveau, sondern auch eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht. Eingebettet in die malerische Landschaft des Rosentals liegt dieses außergewöhnliche Zuhause auf einem großzügigem Grundstück von 1130qm und vereint natürlichen Baustil mit moderner Wohnqualität.

Das im Jahr 2018 errichtete Haus wurde in massiver Blockbauweise errichtet und strahlt durch seine natürlichen Materialien eine behagliche und warme Atmosphäre aus. Mit einer Wohnfläche von 119qm bietet das Haus ausreichend Platz für Familien, Paare oder Naturliebhaber mit Anspruch an Qualität und Gemütlichkeit.

Highlights

- Neuwertige Eibauküche inkl. Geräten
- Großer Abstellraum
- Wunderschöner Kachelofen mit Liegemöglichkeit
- Einen Keller, der viel Platz hergibt
- 2 Schlafzimmer mit großen Fenstern
- Wasseranschluss im OG
- uvm.

Ein außergewöhnliches Zuhause für alle, die das Besondere suchen - naturnahes Wohnen in einem hochwertigen Blockhaus mit viel Platz, Stil und Charme. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot persönlich zu überzeugen. Ihr neues Zuhause in St. Margareten im Rosental wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Bank <8.500m
Polizei <8.500m
Geldautomat <9.500m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Flughafen <8.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap