Einzigartiger Streckhof - liebevoll gepflegt!

Objektnummer: 7939/2300161296

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7093 Jois
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

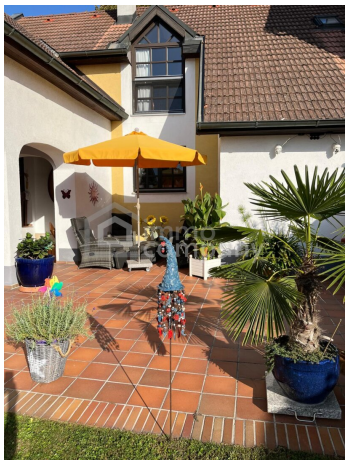
Ricarda Blank-Binder

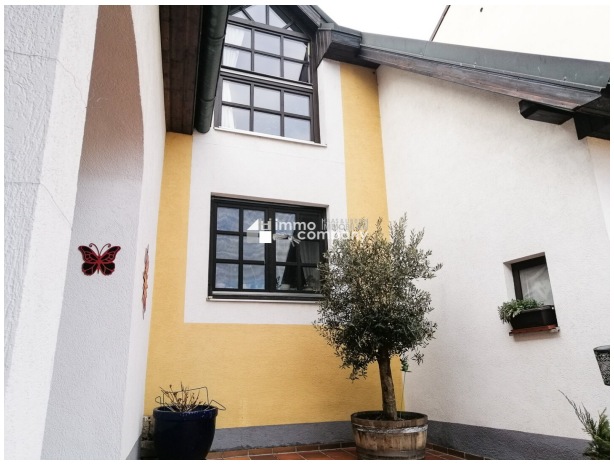
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese charmante Landhaus-Immobilie vereint modernes Wohnen mit ländlichem Flair und bietet Ihnen die perfekte Umgebung für Familien, Paare oder Naturliebhaber.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 140 m² erstreckt sich das Haus über zwei Etagen und bietet viel Platz für individuelle Gestaltung. Haupthaus und Nebengebäude sind ideal für Ihre persönlichen Bedürfnisse – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästehaus oder Spielzimmer für die Kinder.

Das Haus gliedert sich wie folgt:

Haupthaus

EG:

- große Wohn/Ess-Küche mit offener Holzstiege ins OG
- SZ mit angrenzendem Badezimmer (Badewanne, WC, Fenster)

OG

- geräumiges Wohnzimmer
- separates WC mit Handwaschbecken
- Zugang zum ausgebauten Dachboden auf der selben Ebene, welcher 2 weitere Zimmer bietet (Büro, Gäste, Spielzimmer, Stauraum)

Nebengebäude

- Technikraum
- Schlafzimmer

- großes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette
- Sauna
- weiteres Zimmer

Ein weiteres Highlight ist der Weinkeller, welcher als Partyraum genutzt werden kann.

Eine Garage ist ebenfalls vorhanden und bietet Platz für 3 Autos und außerdem zusätzlichen Stauraum für Fahrräder und Gartengeräte.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Für einen Kaufpreis von 659.000,00 € könnte dieses moderne Landhaus bald Ihr neues Zuhause sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap