Ihr Geschäft in bester Lage – Modernes Geschäftslokal zum Top-Preis in Mattersburg!

Objektnummer: 6587/210

Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	163,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	3
Terrassen:	1
Keller:	36,00 m²
Kaltmiete (netto)	796,29 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Miete / m²	4,89 €
Betriebskosten:	203,71 €
USt.:	200,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

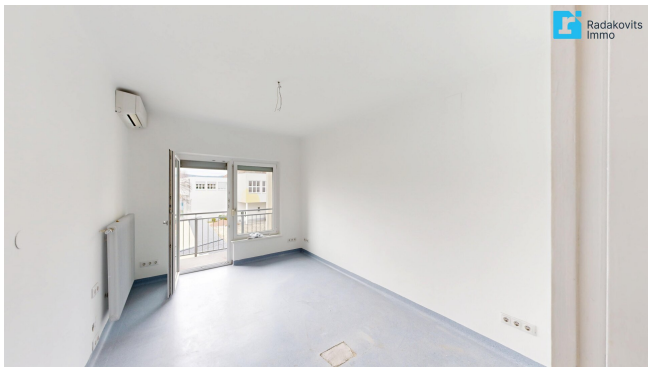
Ihr Ansprechpartner

Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07

Radakovits
Immo

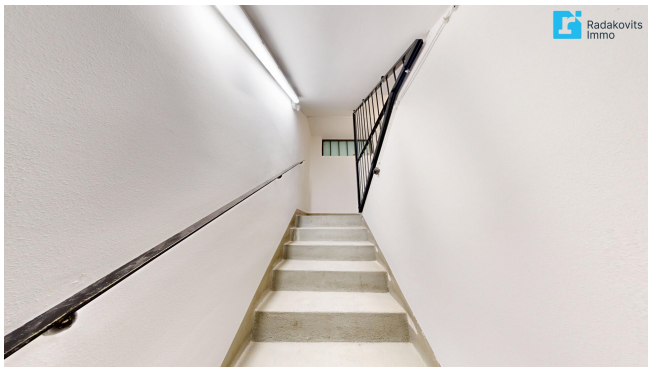
Radakovits
Immo


Radakovits
Immo

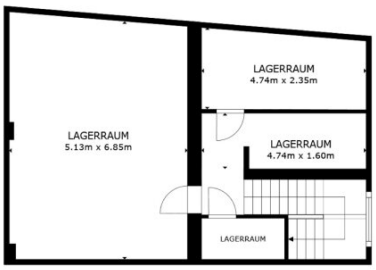
Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo



Radakovits
Immo



KELLER

STOCKWERK 1

STOCKWERK 2

ANGABEN OHNE GEWÄHR

Objektbeschreibung

Ihr Geschäft in bester Lage – Modernes Geschäftslokal zum Top-Preis in Mattersburg!

Nutzen Sie die Gelegenheit: Zentrale Lage – Sofort bezugsfertig – Alles inklusive!

In einer Umgebung mit vielen leerstehenden Geschäftsflächen bietet dieses Objekt eine einzigartige Gelegenheit: Ein sofort nutzbares, modern ausgestattetes Geschäftslokal mit großer Terrasse und Balkon – und das zum unschlagbaren Mietpreis von nur 1200 € pro Monat inklusive Betriebskosten und USt!

Objektbeschreibung & Vorteile:

• Günstige Miete – nur 1200 € inkl. BK & USt – kalkulierbare Fixkosten ohne Überraschungen

• Sofort bezugsfertig – frisch ausgemalt

• Großzügige Außenbereiche – Terrasse und Balkon als zusätzliche Nutzflächen

• Zwei eigenständige Stockwerke – flexibel nutzbar für verschiedene Geschäftszweige

• Neuwertige Heizung – energieeffizient und kostensparend

• Saniertes Stiegenhaus – repräsentativer und gepflegter Eingangsbereich

• Keller-Abstellraum – ideal für Lager oder Archivzwecke

Warum gerade dieses Objekt?

Viele Geschäftsflächen in der Umgebung stehen leer – dieses nicht!

Dank der sofortigen Nutzbarkeit, der modernen Ausstattung und des günstigen Mietpreises ist diese Immobilie eine einmalige Chance für Start-ups, Dienstleister oder expandierende Unternehmen, die eine zentrale Lage mit niedrigen Fixkosten suchen.

Sichern Sie sich jetzt diese einmalige Gelegenheit!

Für eine Besichtigung oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap