

**Neuwertige Tiefgaragenplätze in 1210 Wien - Sichern Sie sich jetzt Ihren Stellplatz!**



**Objektnummer: 6274/242**

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.  
Immobilienmakler**

## Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 31,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,49
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	83,33 €
Kaltmiete	83,33 €
USt.:	16,67 €
Provisionsangabe:	

36 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien e.U.  
Mölker Steig 4  
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Parkmöglichkeit im Herzen von Wien!

Diese neuwertige Tiefgaragenstellfläche bietet Ihnen nicht nur eine ideale Lösung für Ihre Parkplatzsituation, sondern auch einen hohen Komfort und Sicherheit. Mit einer Fläche von großzügigen ca. 12 m<sup>2</sup> pro Stellplatz im 1. Kellergeschoss, haben Sie die Möglichkeit, bis zu fünf Fahrzeuge unterzubringen. Egal, ob Sie mehrere Autos besitzen oder einfach nur die Flexibilität schätzen, die Ihnen diese Stellplätze bieten – hier sind Sie genau richtig.

Die Garage ist nicht nur funktional, sondern auch äußerst praktisch. Ein Personenaufzug sorgt dafür, dass Sie bequem und schnell vom Tiefgaragenbereich in die oberen Etagen Ihres Wohnhauses gelangen können. Diese Annehmlichkeit ist besonders wertvoll, wenn Sie viel Gepäck oder Einkäufe transportieren müssen.

Für nur 120,00 € monatlich genießen Sie nicht nur die Sicherheit und den Schutz Ihrer Fahrzeuge, sondern auch die Gewissheit, immer einen Parkplatz zur Verfügung zu haben. In einer Stadt wie Wien, wo Parkplätze oft rar sind, stellt diese Immobilie einen unschätzbaren Vorteil dar.

Die Lage im 21. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, sondern auch eine ruhige und angenehme Umgebung. Nutzen Sie die Vorteile der Stadtnähe, während Sie gleichzeitig die Ruhe eines Wohngebiets genießen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Sichern Sie sich jetzt Ihren Stellplatz in dieser modernen Tiefgarage und profitieren Sie von einem stressfreien Parkplatz-Service in Wien. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Parkplatz-Abenteuer wartet auf Sie!