Neubau Geschäftsfläche in Rohrbach zu vermieten! Auf Wunsch erweiterbar!



Geschäftsfläche zu vermieten!

Objektnummer: 6271/22173

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4150 Rohrbach
Nutzfläche:	300,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.050,00 €
Kaltmiete	4.620,00 €
Betriebskosten:	570,00 €
USt.:	924,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Einzigartige Geschäftsfläche in Rohrbach zu vermieten!

In diesem Objekt steht eine Geschäftsfläche mit ca. 300m² zur Anmietung! Auf Wunsch des Mieters ist die Fläche noch erweiterbar!

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 13,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 1,90/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.