Altbestand mit Potential in Mariatrost - seltene Gelegenheit in Bestlage!



Objektnummer: 961/35336

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

14.220,00 € inkl. 20% USt.

Haus Österreich

8043 Graz G 226,00 kWh / m² * a

E 3,11

395.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Christine Laban

s REAL - Graz SparkassenCenter Sparkassenplatz 4 8010 Graz

T +43 5 0100 - 26446 H +43 664 8425362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





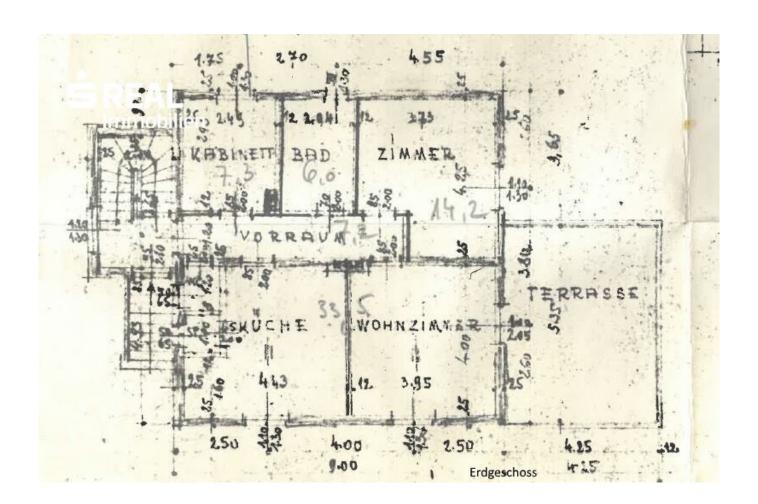




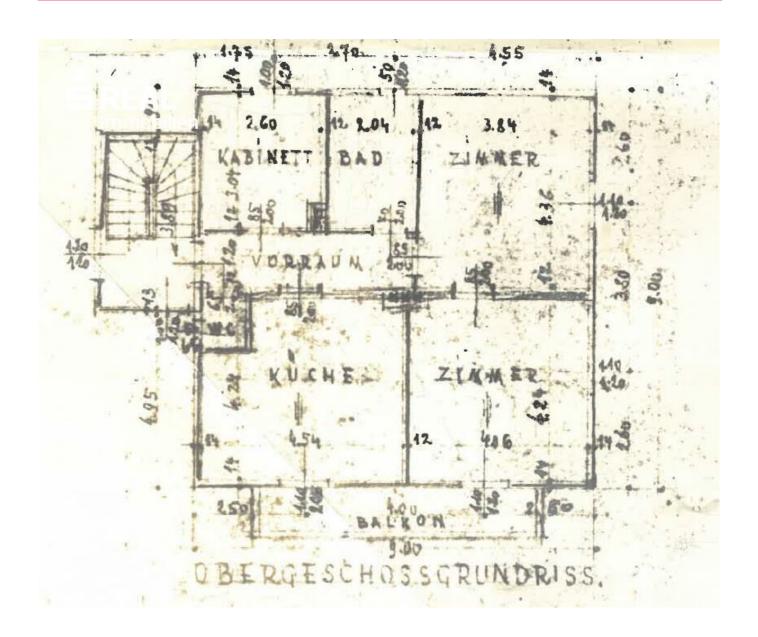




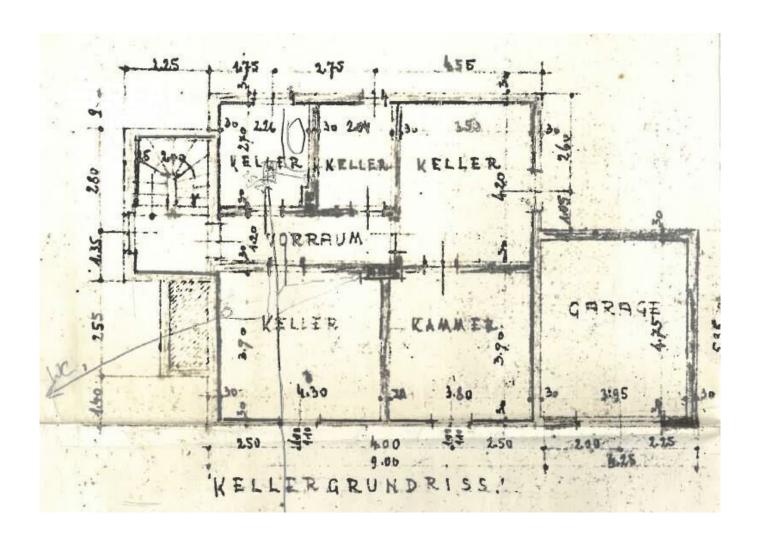














Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus (ca. 150 m² Bauf.) wurde um 1963 in Ziegelmassivbauweise erbaut und besteht in seiner ursprünglichen Form und Zustand noch heute.

Das Haus ist voll unterkellert und wird wie es liegt und steht verkauft.

Hier haben Sie die Möglichkeit diesem Platz mit kreativen Ideen neuen Glanz zu verleihen!

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 990 m². Die Wasserversorgung ist mittels Hausbrunnen (Windkessel dzt. defekt) gegeben, eine Möglichkeit zum Wasseranschluss besteht direkt auf der Straße vor dem Grundstück. Der Strom ist dzt. abgemeldet. Im Zählerkasten ist bereits ein sog. Smartmeter eingebaut. Die Heizung erfolgt über eine Ölzentralheizung (dzt. defekt).

Der Anschluss an das öffentliche Kanalnetz erfolgte 1992.

Die Baudichte beträgt 0,2 - 0,3.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Gang, WC, Küche, Kabinett, Wohnzimmer, Schlafzimmer + Terrasse

Obergeschoss: Gang, WC, 3 Wohnräume, Bad/Küche, Kabinett, Balkon (von 2 Schlafzimmern aus begehbar)

Dachgeschoss: Gang, WC, Wohnraum, kleiner Küchenbereich, Vorraum, 2 Schlafzimmer, Bad, Kabinett, Balkon (von den beiden Schlafzimmern aus begehbar),

Seitenwände auf ca. 90 cm Höhe abgemauert

Kellergeschoss: Gang ,WC, Kabinett, 2 weitere Kellerräume, Abstellraum (unter der Stiege), Ölbrenner im hinteren Gangbereich + Abstellraum,

Durchgangstüre zur Garage.

Garage: ca. 20 m²

Ifde. Kosten:

Heizung: ca. 1000 L pro Jahr für das Erdgeschoss

Gemeinde (Kanal, Müll, Grundsteuer): ca.€ 198,-- für 3 Mte.



Versicherungen: € 807,-- pro Jahr

*bei den angegebenen Kosten handelt es sich um anfallende Kosten, die uns seitens des Eigentümers bekanntgegeben wurden.

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diesen besonderen Platz für Ihr neues Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <2.000m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <4.000m Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

