

Büroflächen in Eberstalzell zu mieten!



Objektnummer: 7359/3405

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4653 Eberstalzell
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	30,00 m ²
Bürofläche:	30,00 m ²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,80 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	246,01 €
Kaltmiete	334,93 €
Miete / m²	8,30 €
Betriebskosten:	88,92 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

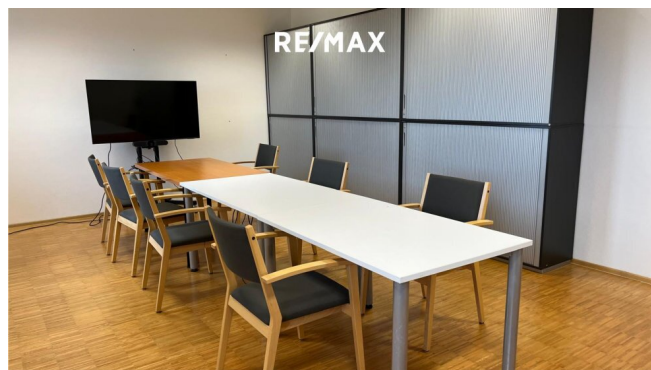
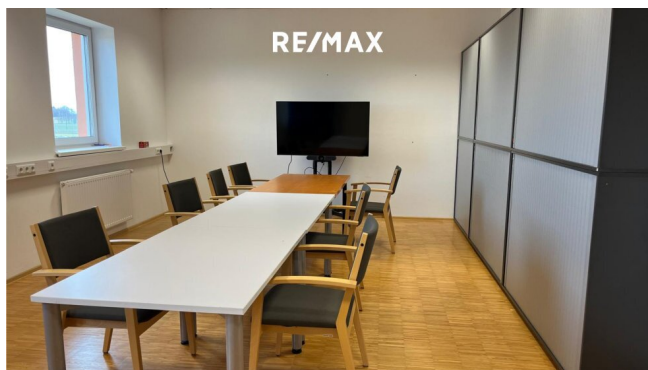
Ihr Ansprechpartner

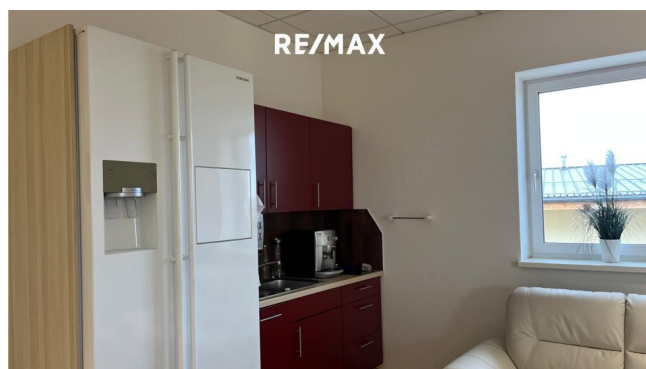


Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22
H +43 660 200 68 63











Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen moderne und gut geschnittene Büroräume in Eberstalzell, die sich ideal für Unternehmen unterschiedlichster Branchen eignen. Die Liegenschaft besticht durch ihre hervorragende Lage – nur eine Minute von der Autobahn entfernt, sind die Büroräume sowohl für lokale als auch überregionale Geschäftspartner und Kunden bestens erreichbar.

Details zur Ausstattung:

- **Zwei Büroräume:** Die Fläche besteht aus zwei separaten Büros, die sowohl zusammen als auch separat gemietet werden können. Diese Flexibilität ermöglicht es Ihnen, die Räume nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten und zu nutzen.
- **Besprechungsraum zur Allgemeinnutzung:** Ein großzügiger Besprechungsraum steht zur Verfügung, der für Besprechungen, Präsentationen oder Teambesprechungen genutzt werden kann. Dieser Raum ist für alle Mieter zugänglich und bietet eine professionelle Atmosphäre.
- **Teeküche:** Eine praktische Teeküche steht für die Zubereitung von Snacks und Getränken bereit, ideal für Pausen und kurze Unterbrechungen im Arbeitsalltag.
- **Parkplätze:** Es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude, sodass sowohl Ihre Mitarbeiter als auch Besucher bequem und stressfrei parken können.
- **Kaution:** Die Kaution beträgt 3 Bruttomonatsmieten, was eine übliche Sicherheitsleistung für die Anmietung darstellt.

Bürraum 1:

- ca. 30 m² Nutzfläche
- € 246,01 exkl. MwSt. Miete
- € 88,92 exkl. MwSt. Betriebskosten

Bürraum 2:

- ca. 41 m² Nutzfläche
- € 343,79 exkl. MwSt. Miete
- € 124,26 exkl. MwSt. Betriebskosten

Betriebskosten:

- Gas
- Strom
- Gebäudeversicherung
- Schneeräumung
- Gartenpflege
- Gemeindeabgaben

Lage und Erreichbarkeit:

Dank der unmittelbaren Nähe zur Autobahn sind die Büroräume nicht nur für regionale Unternehmen, sondern auch für internationale Geschäftspartner oder Pendler hervorragend erreichbar. Die Infrastruktur vor Ort ist ausgezeichnet, und in der Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Fazit:

Die Büroräume in Eberstalzell bieten Ihnen eine flexible und gut ausgestattete Arbeitsumgebung mit allen Vorteilen einer erstklassigen Lage. Ob für Einzelbüros oder als Teamfläche – hier finden Sie den idealen Raum für Ihr Unternehmen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap