

Helles Büro in zentraler Lage von St. Pölten



PASCAL MEMBIR
IMMOBILIEN

HELLES BÜRO IN ST. PÖLTEN

- 264 qm Bürofläche
- Helle und moderne Räume
- Klimatisiert
- Zentrumsnähe
- Parkplätze
- Hoch frequentiert

Objektnummer: 6403/338

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	264,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaltmiete (netto)	2.706,00 €
Kaltmiete	3.107,37 €
Betriebskosten:	319,51 €
Heizkosten:	264,06 €
USt.:	674,28 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

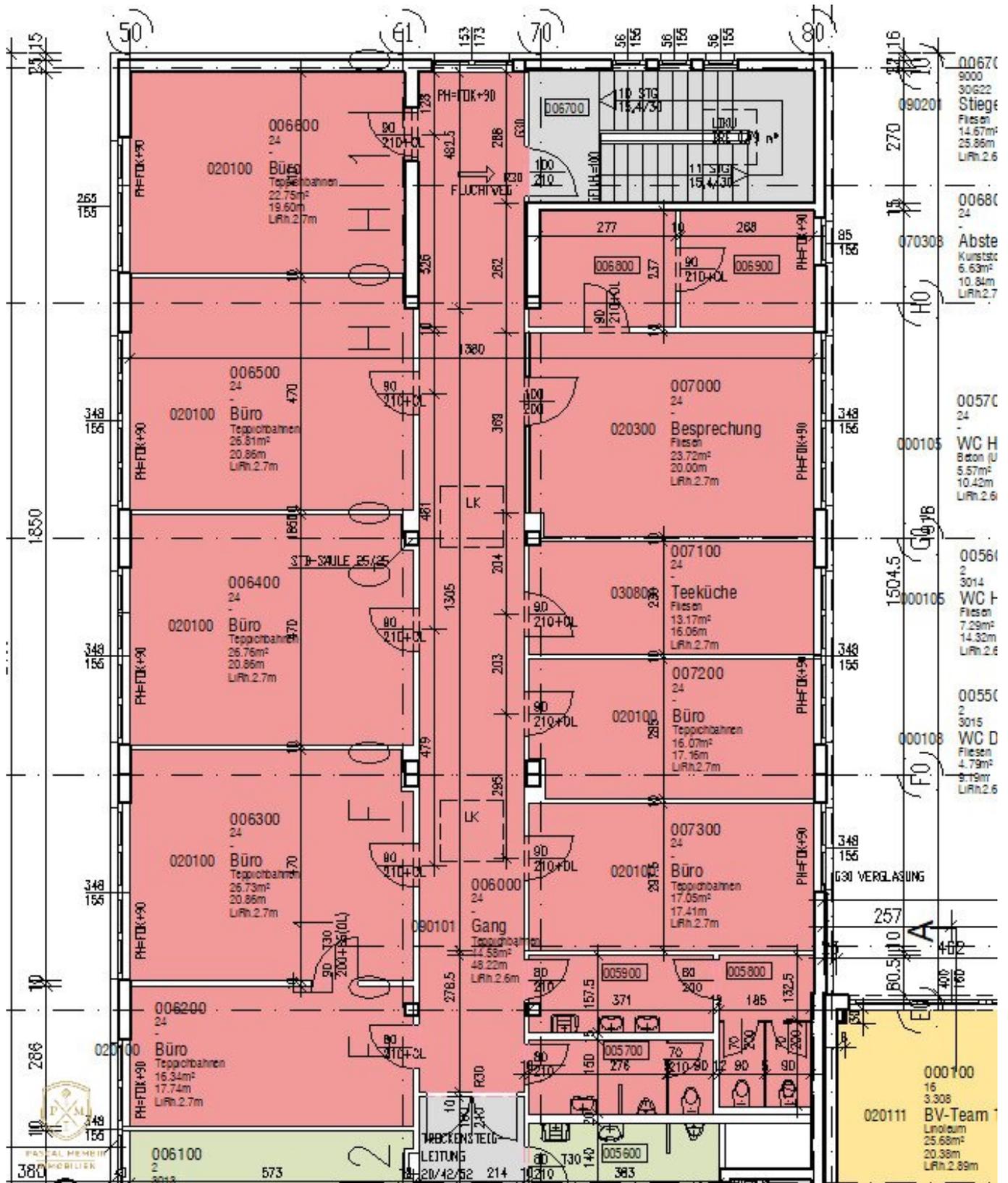
Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287









- 006700
9000
30622
Stiege
Fliesen
14.87m²
25.86m
L/Rh.2.6
- 006800
24
070308
Abste
Kunstst.
6.63m²
10.84m
L/Rh.2.7
- 005700
24
000105
WC H
Beton (U
5.57m²
10.42m
L/Rh.2.6
- 005600
2
3014
WC F
Fliesen
7.23m²
14.32m
L/Rh.2.6
- 005500
2
3015
WC D
Fliesen
4.79m²
9.19m
L/Rh.2.6
- 000100
16
3.308
BV-Team
Linoleum
25.68m²
20.38m
L/Rh.2.89m

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein lichtdurchflutetes Büro mit ca. 264 m² Bürofläche in zentraler Lage von St. Pölten.

Die Fläche umfasst **sieben separate Büroräume** sowie einen **Besprechungsraum**, der sich ideal für Meetings oder Kundengespräche eignet.

Zusätzlich verfügt das Büro über eine **Küche** sowie **separate Sanitäreinrichtungen** für Mitarbeiter und Besucher.

Die Räumlichkeiten sind mit einer **effizienten Klimatisierung** ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Es stehen insgesamt sechs Parkplätze zur Verfügung.

Das Büro wird auf **unbefristete** Zeit vermietet.

Heiz-, Strom- & Wasserkosten sind in den angegebenen Kosten enthalten.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap