Gemütliche und unbefristete Wohnung in guter Lage!

Objektnummer: 5889/153100230

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 37
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	38,43 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	71,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	274,84 €
Kaltmiete (netto)	168,56 €
Kaltmiete	249,85 €
Betriebskosten:	81,29 €
USt.:	24,99 €
Infos zu Preis:	

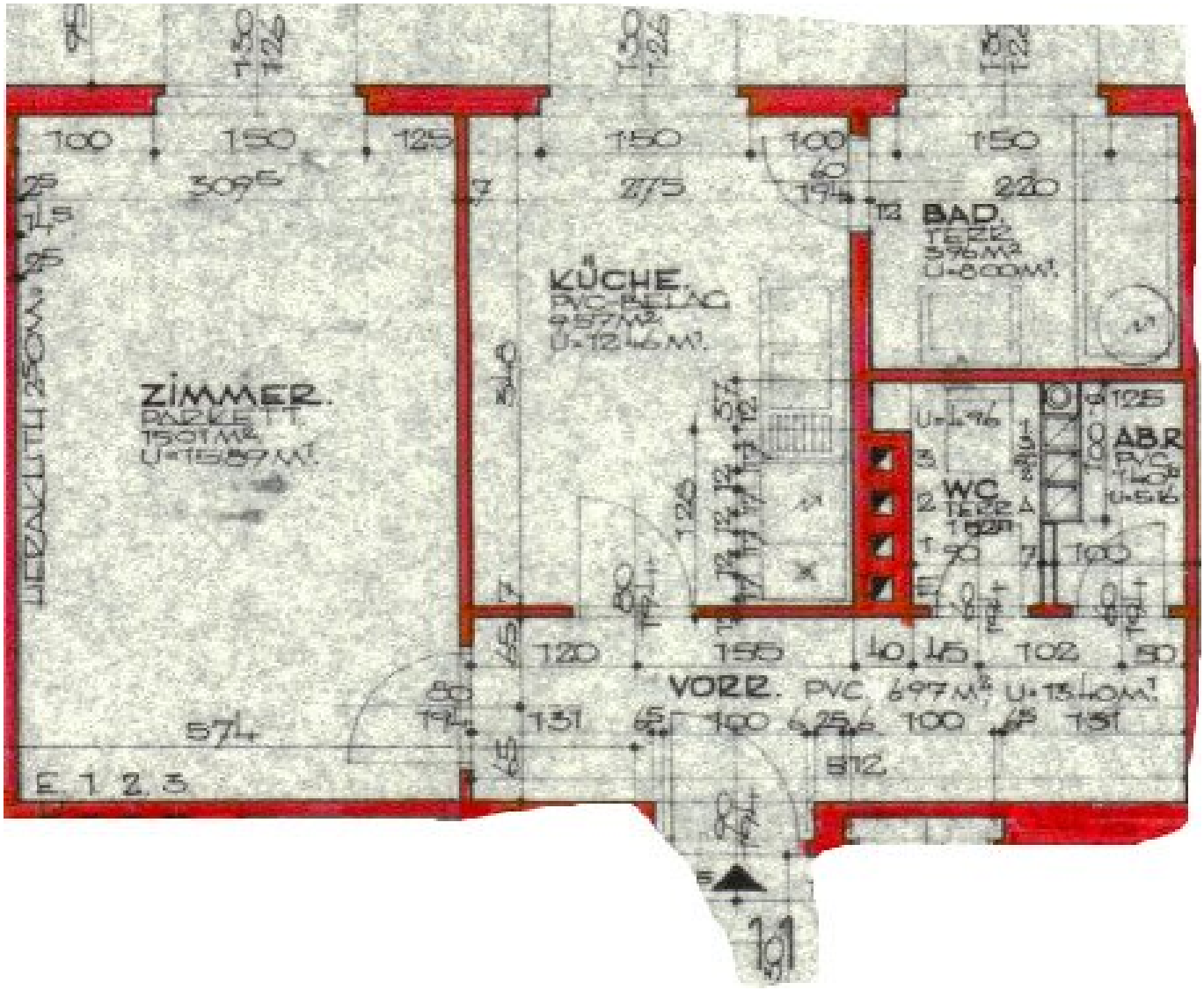
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZIMMER.
PARKETT
1501 M²
U=15.89 M¹
KÜCHE.
PVC-BELAG
9.57 M²
U=12.46 M¹
BAD.
TERR.
3.96 M²
U=8.00 M¹
WC
TERR.
ABR.
PVC
VORR. PVC 6.97 M² U=13.40 M¹
HERAKLITH 250 M²
E. 1. 2. 3.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

- **WALTER & SCHAGERL OG**

Christian WALTER

0676 44 601 99

immobilien@walter-schagerl.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <325m

Kinder & Schulen
Kindergarten <325m
Schule <2.700m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <400m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <325m
Post <300m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap