

gemütliche und unbefristete Wohnung in guter Lage



Objektnummer: 5889/1531370211

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 37
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	38,43 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	71,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	274,84 €
Kaltmiete (netto)	168,56 €
Kaltmiete	249,85 €
Betriebskosten:	81,29 €
USt.:	24,99 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **WALTER & SCHAGERL OG**

Christian WALTER

0676 44 601 99

immobilien@walter-schagerl.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <325m

Kinder & Schulen

Kindergarten <325m

Schule <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <400m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <325m

Post <300m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap