

UNBEFRISTET! Seltene Gelegenheit mit 2,5 Zimmern!



Objektnummer: 5889/650700040

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lebzelterbreite 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	51,92 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	105,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	438,06 €
Kaltmiete (netto)	230,18 €
Kaltmiete	398,23 €
Betriebskosten:	168,05 €
USt.:	39,83 €
Infos zu Preis:	

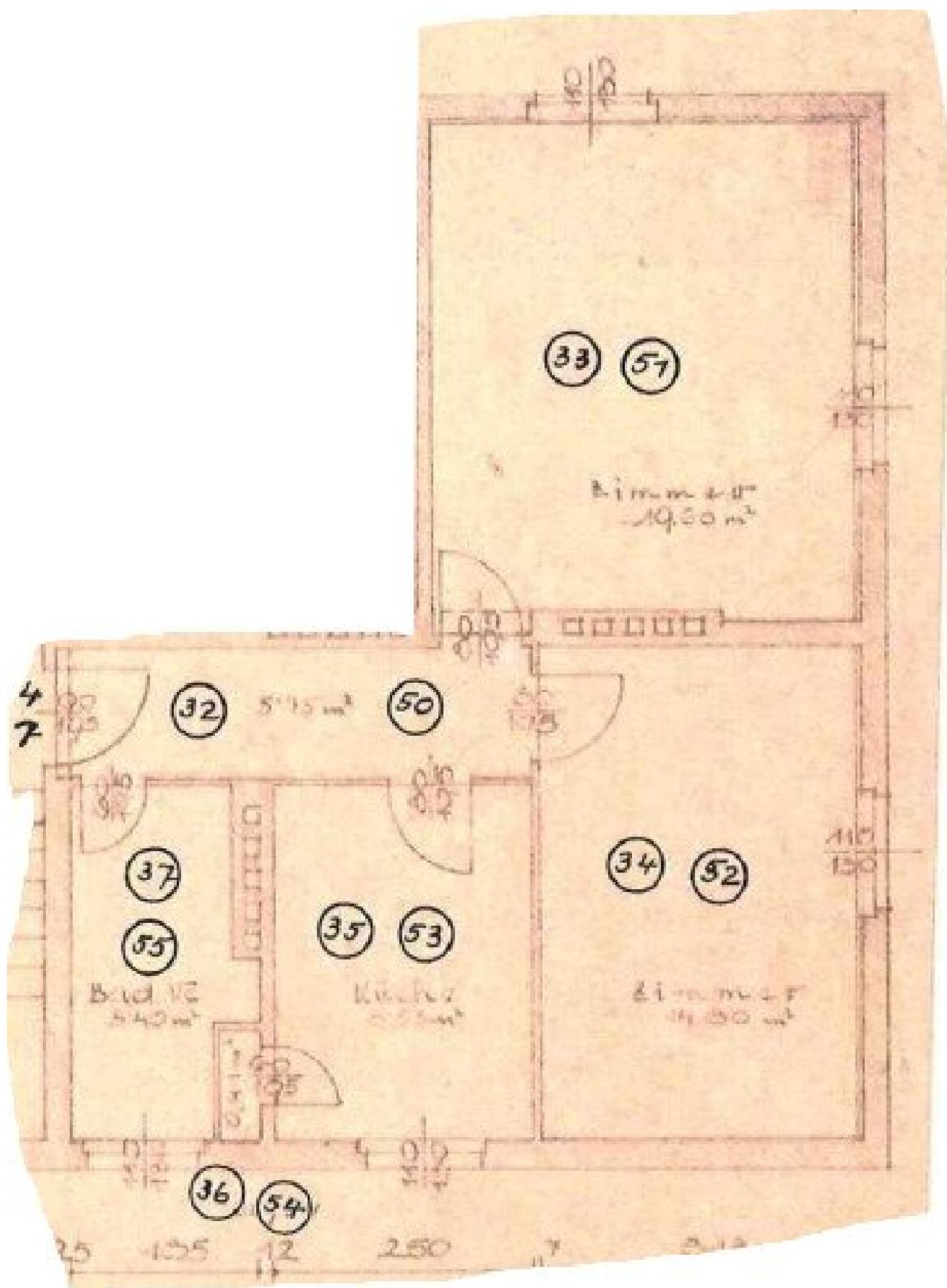
Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen (abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten) mietfreie Monate gewährt werden.

Kontaktinformationen für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <700m

Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Kindergarten <550m

Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <675m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <1.550m

Polizei <1.600m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.600m

Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap