

Lager- & Bürofläche direkt in Fischamend - Hauptplatz



Objektnummer: 5387/6985

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	105,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Hauptstraße 199
2231 Strasshof an der Nordbahn

T +43 676 342 77 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einer neuen Büro- bzw. Lagerfläche in optimaler Lage?

Aktuell steht eine verfügbare Büro-, Lagerfläche direkt in Fischamend zur Verfügung. Die gepflegte und sanierte Liegenschaft befindet sich am Hauptplatz 4 in 2401 Fischamend.

Highlights der Liegenschaft/Bürofläche:

- Personenlift
- Ausreichend Stellplätze
- (bitte berücksichtigen sie vorhandene Dachschrägen)

Auflistung Anmietung:

- ca. 50 m² Nutzfläche (geringe Abweichungen möglich)

Vereinbaren Sie gerne jederzeit einen Besichtigungstermin

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kautions: 3 BMM
- Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. MwSt. bei gewerblicher Anmietung
- Befristung: 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Eigentümers & pünktlicher Zahlung der Miete

+ 70,-- Heizkostenkonto

Es wird auf ein wirtschaftliche Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m
Arzt <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m
Polizei <500m
Bank <500m
Geldautomat <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap