2-Zimmer Erdgeschoßwohnung inkl. Küche - Unbefristeter Mietvertrag

Objektnummer: 2131

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Murgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Gesamtmiete	407,64 €
Kaltmiete (netto)	229,50 €
Kaltmiete	370,58 €
Betriebskosten:	141,08 €
USt.:	37,06 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

- Vorraum

- Wohnzimmer

- Küche, Esszimmer inkl. Einbauküche

- Schlafzimmer

- Badezimmer mit Dusche und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Die Vorschreibung der Heizung erfolgt über die Firma ISTA. (Heizkosten sind nicht bekannt)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m

Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap