

2-Zimmerwohnung mit Kücheneinrichtung



Objektnummer: 2130

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Murgasse 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	399,64 €
Kaltmiete (netto)	225,00 €
Kaltmiete	363,31 €
Betriebskosten:	138,31 €
USt.:	36,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

- Vorraum / Eingangsbereich
- Wohnzimmer, Esszimmer
- Küche inkl. Kücheneinrichtung
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Die Vorschreibung der Heizung erfolgt über die Firma ISTA. (Heizkosten sind nicht bekannt)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <550m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <525m
Einkaufszentrum <6.950m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <600m
Post <800m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.200m
Bahnhof <850m
Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap