* Ihr neues Zuhause wartet auf Sie I MB IMMOBILIEN *



Objektnummer: 3977

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Möbliert:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Denisgasse

Wohnung

Österreich

1200 Wien

1960

Gepflegt

Voll

Neubau

79,00 m²

4

1

1

4,00 m²

C 71,28 kWh / m² * a

495.000,00 €

128,64 €

12,86 €

Ihr Ansprechpartner

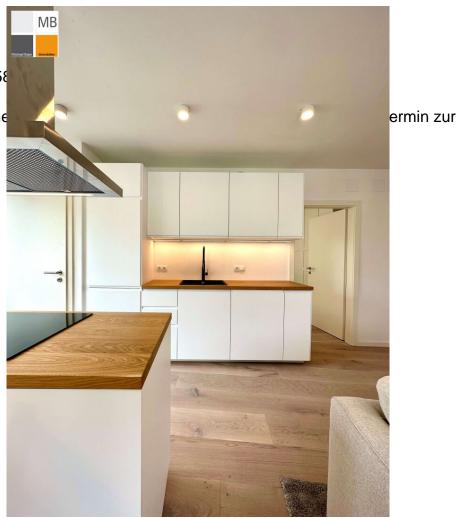


Michael Bajer

Michael Bajer Immobilien Dornbacher Straße 76 1170 Wien

T +43 1 481 30 45 H +43 664 42 07 358

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.

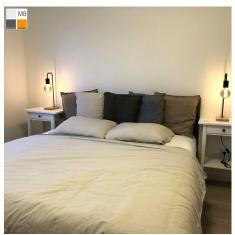












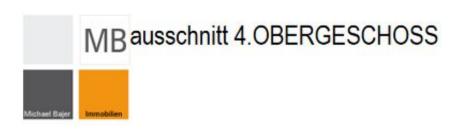


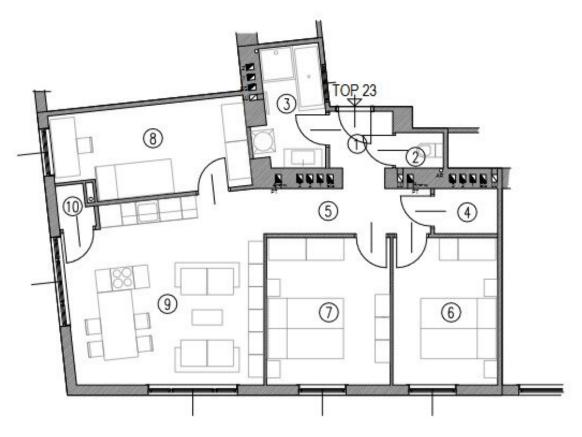














MB drissausschnitt 4.OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Freundliche, frisch renovierte und helle Eck-Wohnung!

Platz für die ganze Familie, die Wohnung verfügt über eine tolle Ess-/Wohnküche mit Kücheninsel und anschließender Speis, 3 Schlaf-/Arbeitszimmer, ein Bad, ein separates WC, einen Abstellraum und ein Vorzimmer.

- komplett renovierte 4 Zimmer-Wohnung
- neue Küche mit Insel und allen erforderlichen Geräten.
- neues Bad mit Wanne und Dusche samt Waschmaschinenanschluss
- die Wohnung ist komplett mit neuen Möbeln ausgestattet und im Preis inkludiert !.
- neue Böden (Parkett, Fliesen)
- Elektrik- und Sanitärleitungen in der Wohnung sind ebenfalls neu
- richtig große Fenster
- Top-Therm Infrarot-Fußbodenheizung (kein Gas kein Öl!)

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich unweit der Friedensbrücke (U4) und der Klosterneuburgerstraße (perfekte Infrastruktur) im 4. Lift-Geschoss.

Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen gerne eine für Sie passende Finanzierung durch unseren Finanzierungspartner!

Bei Interesse stehe ich Ihnen gerne für Rückfragen und eine Besichtigung zur Verfügung :

Michael Bajer

Mobil: <u>0664/42 07 358</u>

Email: office@mb-immobilien.at

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <500m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap