

*** Familienglück I MB IMMOBILIEN ***



Wohnbereich

Objektnummer: 3977

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Denisgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,28 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	161,72 €
USt.:	16,17 €
Provisionsangabe:	

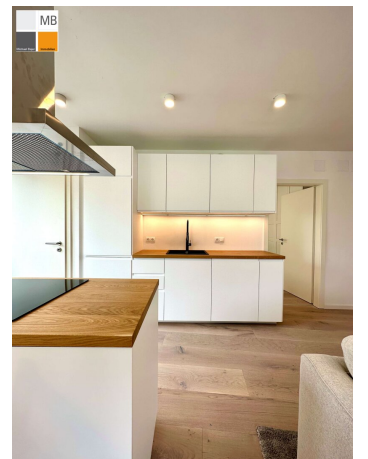
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

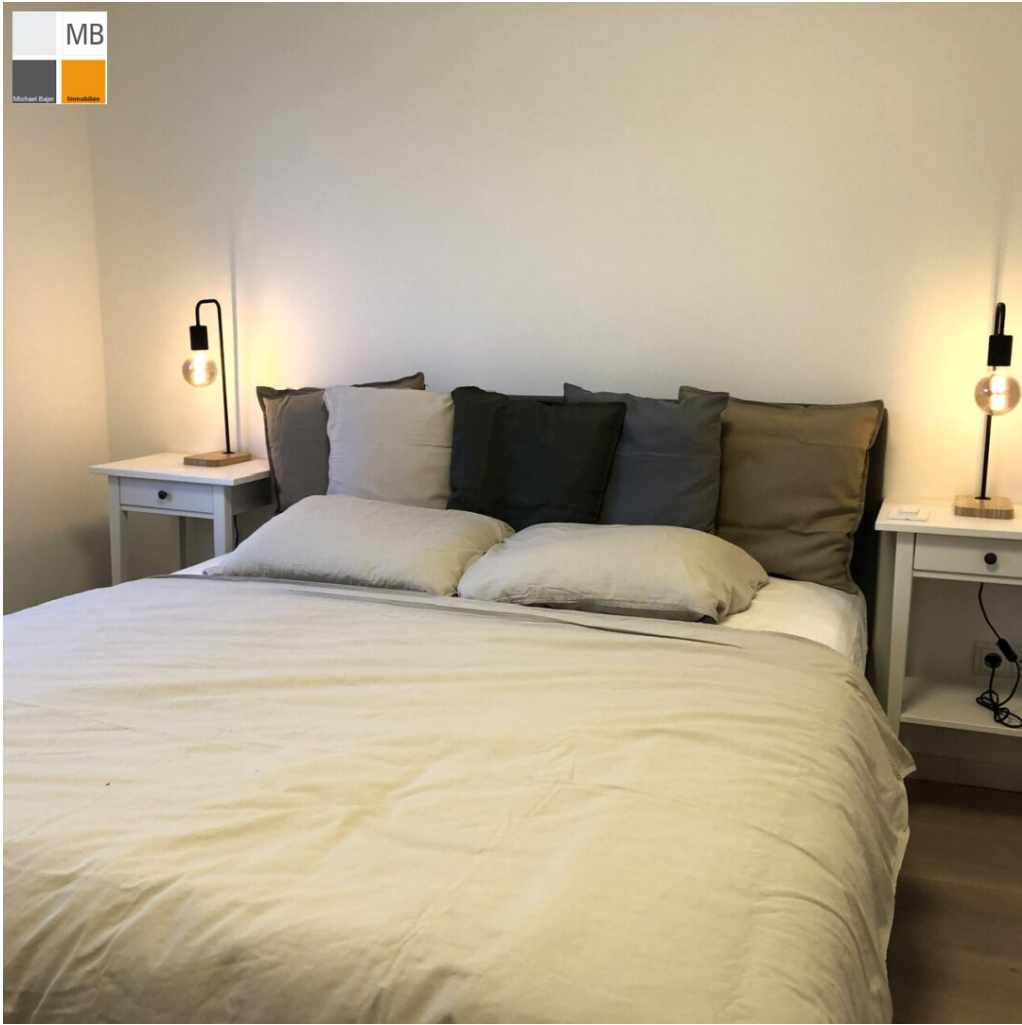


Michael Bajer

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76









Drissausschnitt 4.OBERGESCHOSS





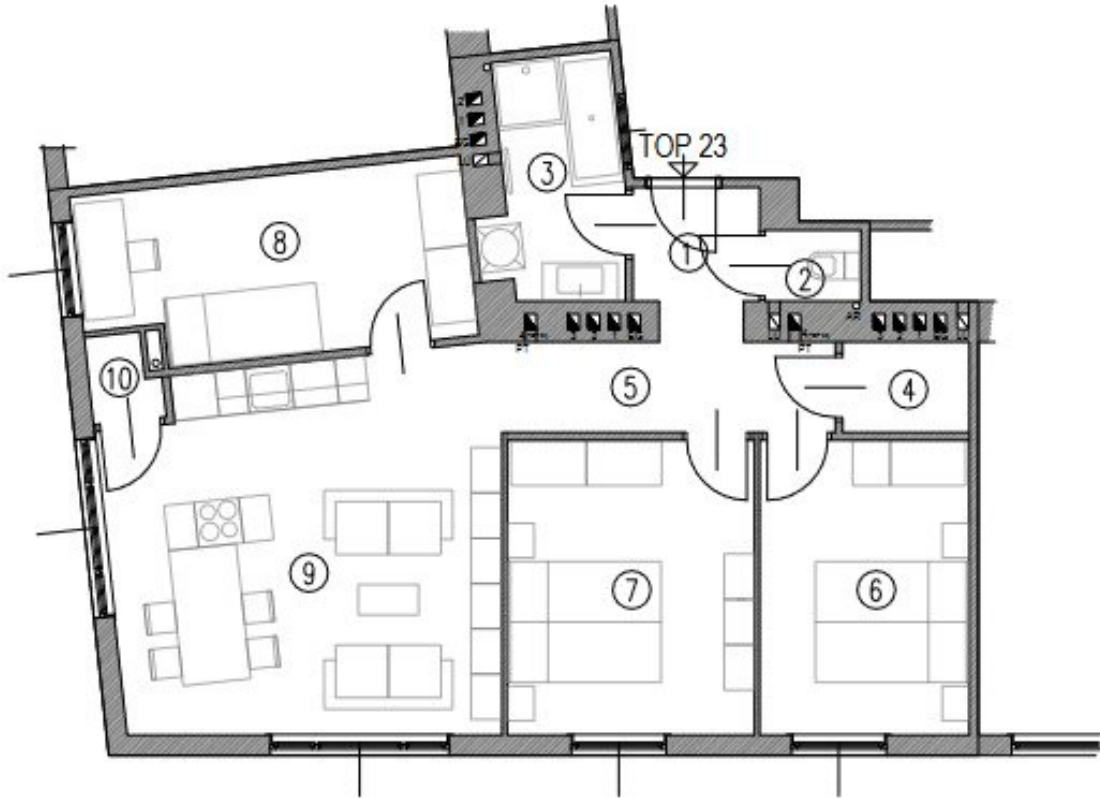
MB ausschnitt 4.OBERGESCHOSS



Michael Bajer



Immobilien



Objektbeschreibung

Freundliche, frisch renovierte und helle Eck-Wohnung !

Platz für die ganze Familie, die Wohnung verfügt über eine tolle Ess-/Wohnküche mit Kücheninsel und anschließender Speis, 3 Schlaf-/Arbeitszimmer, ein Bad, ein separates WC, einen Abstellraum und ein Vorzimmer. Die Wohnung ist komplett neu möbliert, auf Wunsch auch ohne/teilweise Möbel erwerbbar.

- **komplett renovierte 4 Zimmer-Wohnung**
- **neue Küche mit Insel und allen erforderlichen Geräten**
- **neues Bad mit Wanne und Dusche samt Waschmaschinenanschluss**
- **die Wohnung ist komplett mit neuen Möbeln ausgestattet und im Preis inkludiert !.**
- **neue Böden (Parkett, Fliesen)**
- **Elektrik- und Sanitärleitungen in der Wohnung sind ebenfalls neu**
- **richtig große Fenster**
- **Top-Therm Infrarot-Fußbodenheizung (kein Gas kein Öl !)**

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich unweit der Friedensbrücke (U4) und der Klosterneuburgerstraße (perfekte Infrastruktur) im 4. Lift-Geschoss.

Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen gerne eine für Sie passende Finanzierung durch unseren Finanzierungspartner !

Bei Interesse stehe ich Ihnen gerne für Rückfragen und eine Besichtigung zur Verfügung :

Michael Bajer

Mobil: [0664/42 07 358](tel:06644207358)

Email: office@mb-immobilien.at

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und wurden mit größter Sorgfalt

zusammengestellt.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßangaben sind Circa-Angaben.

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.

Bei erfolgreichem Abschlussfall fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. an - gemäß Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap