

## **Geförderte Mietkauf-Wohnungen in Abtenau**



**Objektnummer: 3586**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse                       | Am Fischbach Markt 301A        |
| Art:                          | Wohnung - Etage                |
| Land:                         | Österreich                     |
| PLZ/Ort:                      | 5441 Abtenau                   |
| Zustand:                      | Erstbezug                      |
| Alter:                        | Neubau                         |
| Wohnfläche:                   | 56,88 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:                       | 2                              |
| Balkone:                      | 1                              |
| Terrassen:                    | 1                              |
| Heizwärmebedarf:              | 33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,70                           |
| Gesamtmiete                   | 831,72 €                       |
| Kaltmiete (netto)             | 831,72 €                       |
| Kaltmiete                     | 831,72 €                       |
| Infos zu Preis:               |                                |

Miete inkl. Nebenkosten Garagenparkplatz im Mietpreis enthalten

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Heimat Österreich

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Plainstraße 55  
5020 Salzburg

T +43 662 437521-0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











# Objektbeschreibung

## MIETKAUFWOHNUNGEN ZU VERGEBEN

In Abtenau entsteht ein neues modernes Gemeinschaftsprojekt, welches in Zusammenarbeit mit der Firma Leitgöb errichtet wird. Gemeinsam mit dem Architekturbüro "Schwarzbacher Struber Architekten ZT GmbH" wurde sich das Ziel gesetzt, Landleben mit moderner Wohnkultur zu verbinden.

Die Wohnanlage besteht aus drei Gebäuden und setzt sich aus Eigentums- und Mietkaufwohnungen zusammen.

Es sind noch 2- und 3-Zimmer Mietkaufwohnungen zu vergeben.

Sie haben Interesse an einer Mietkaufwohnung im Projekt "Wohnen am Fischbach"? Dann kontaktieren Sie uns gerne.

Die Übergabe des Projekts findet im Sommer 2025 statt.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <9.150m  
Krankenhaus <575m  
Apotheke <400m

### Kinder & Schulen

Schule <225m  
Kindergarten <450m

### Nahversorgung

Bäckerei <550m

Supermarkt <150m

**Sonstige**

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <700m

Polizei <675m

**Verkehr**

Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap