# Geförderte Miet- und Mietkauf-Wohnungen in Abtenau

**Objektnummer: 3586**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Am Fischbach Markt 301A |
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5441 Abtenau |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 56,88 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | 33,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 0,70 |
| **Gesamtmiete** | 770,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 770,00 € |
| **Kaltmiete** | 770,00 € |

**Infos zu Preis:**

Miete inkl. Nebenkosten Garagenparkplatz im Mietpreis enthalten

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Heimat Österreich**

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

T +43 662 437521-0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekt samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Elektroverteiler sind immer vom Vorraum oder Gang zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Auffällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar.

Projekt

# ABTENAU
## Am Fischbach

Bauherr

HEIMAT ÖSTERREICH
gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55 - 5020 Salzburg
0662 / 437521-0-office@hoe.at

Planer

Leitgöb Wohnbau
Färberstraße 6 - 5760 Saalfelden
06582 / 70203 - saalfelden@lwb.at

| Geschoss | Haus | Top | Maßstab | Datum / Index |
|---|---|---|---|---|
| Ebene 1 | A | A5 | M 1:50 | 14.11.2024 |

ADRESSE: Haus A 5441 Abtenau, Markt 301 A
Haus B 5441 Abtenau, Markt 302 B
Haus C 5441 Abtenau, Markt 303 C

| A5 | | |
|---|---|---|
| | AR | 2,02 |
| | Bad | 6,36 |
| | Schlafen | 12,63 |
| | VR | 5,86 |
| | WC | 1,18 |
| | Wohnen / Kochen | 28,83 |

***56,88 m²***

**Freifläche**

| | |
|---|---|
| Balkon | ca. 8,92m² |
| Terrasse | ca.21,52m² |

# Objektbeschreibung

**MIET- und MIETKAUFWOHNUNGEN ZU VERGEBEN**

In Abtenau entsteht ein neues modernes Gemeinschaftsprojekt, welches in Zusammenarbeit mit der Firma Leitgöb errichtet wird. Gemeinsam mit dem Architekturbüro "Schwarzbacher Struber Architekten ZT GmbH" wurde sich das Ziel gesetzt, Landleben mit moderner Wohnkultur zu verbinden.

Die Wohnanlage besteht aus drei Gebäuden und setzt sich aus Eigentums-, Miet- und Mietkaufwohnungen zusammen.

Es sind noch 2-Zimmer Miet- und Mietkaufwohnungen zu vergeben.

Sie haben Interesse an einer Mietkaufwohnung im Projekt "Wohnen am Fischbach"? Dann kontaktieren Sie uns gerne.

Fertigstellung: Juli 2025

.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <9.150m
Krankenhaus <575m
Apotheke <400m

**Kinder & Schulen**
Schule <225m
Kindergarten <450m

**Nahversorgung**
Bäckerei <550m
Supermarkt <150m

**Sonstige**
Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <700m
Polizei <675m

**Verkehr**
Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap