BASTLERHIT in Berndorf! Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Charme in ruhiger Lage!!!

Objektnummer: 1942

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Baujahr:	1925
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	75,78 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	13,81 m²
Heizwärmebedarf:	G 366,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,59
Kaufpreis:	257.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

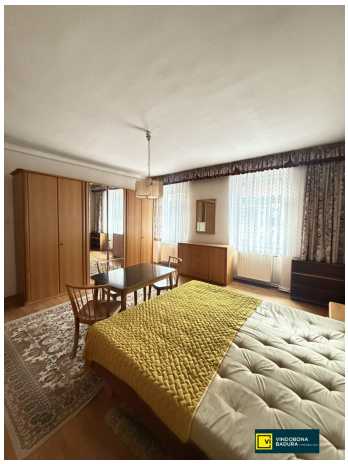
Oliver Badura

Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8/6
2500 Baden

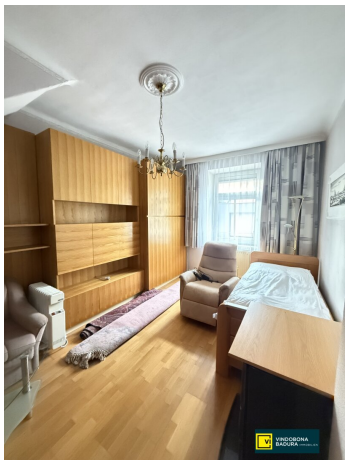
T +43 1 2675755
H 0664 355 92 92

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

VINDOBONA
BADURA IMMOBILIEN



VINDOBONA
BADURA IMMOBILIEN



VINDOBONA
BADURA IMMOBILIEN

VINDOBONA
BADURA IMMOBILIEN

26

Objektbeschreibung

Der 1925 errichtete Bungalow, befindet sich in einer ruhig gelegenen Wohngegend nahe des Ortszentrums von Berndorf.

Beim Betreten des Grundstückes erschließt sich die Einfahrt und der Eingang zum Haus.

Betritt man das Haus gelangt man über 4 Treppen in das Vorzimmer, in welchem sich das WC befindet.

Dreht man sich nach links gelangt man in den Wohn- und Essbereich des Hauses, welcher als zentraler Punkt auf die anderen Räume des Hauses auftritt.

Im Essbereich angelangt, erschließt sich gerade aus die Küche des Hauses, welche über eine extra Türe direkten Zugang zum Garten bietet, der hinter dem Haus gelegen ist.

Auf der linken Seite des Wohn und Essbereiches erschließt sich ein Zimmer, welches beispielsweise als Büro genutzt werden kann und über welches man in das geräumige Schlafzimmer gelangt.

Weiters verfügt das Haus über einen kleinen Vorratskeller, der von Außen zugänglich ist.

Renovierungsarbeiten haben im Haus regelmäßig stattgefunden, wobei hier das Dach, die Fenster und Türen und die Fassade erneuert wurden.

*****Lassen Sie sich zu einer Besichtigung einladen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Termin*****

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an.

Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung.

Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein! Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktage ab

Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap