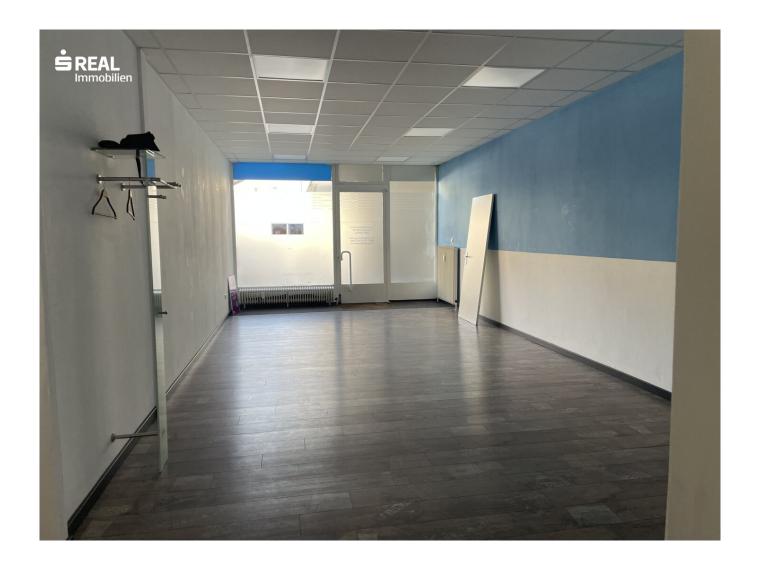
Geschäftslokal in guter Lage von Salzburg zu verkaufen



Objektnummer: 960/71047

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Nutzfläche:

Lagerfläche: Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 5020 Salzburg

1973 Gepflegt 72,34 m²

16,40 m² 2,50

C 65,00 kWh / m² * a

C 1,41

199.000,00 €

212,64 €

46,14 €

51,75 €

Ihr Ansprechpartner

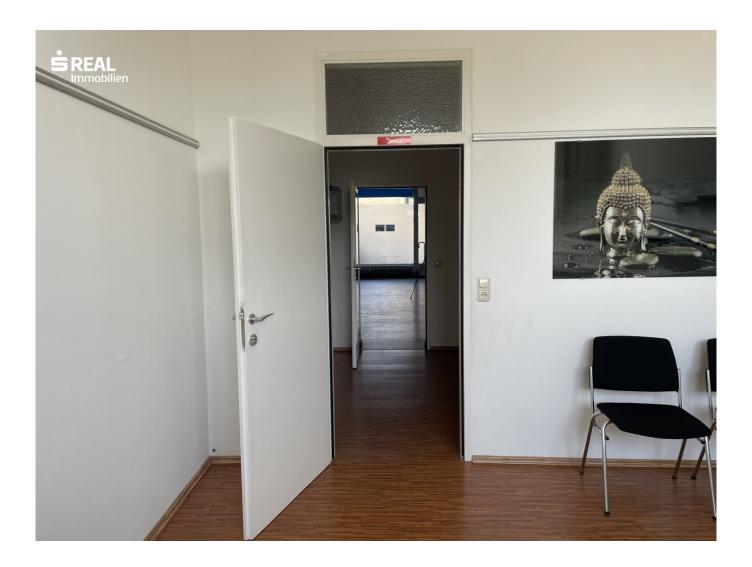


Raveena Janagal

Salzburg Franz-Josef-Straße 39 5020 Salzburg

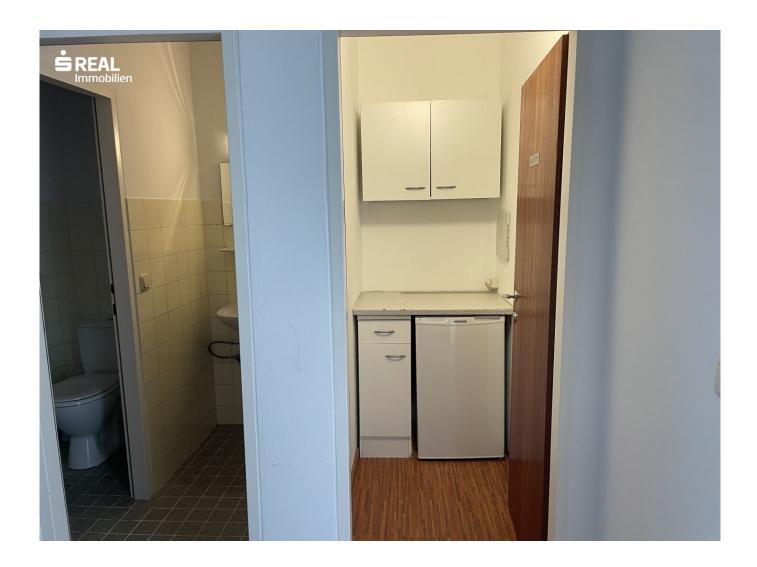
T +43 (0)5 0100 - 26223





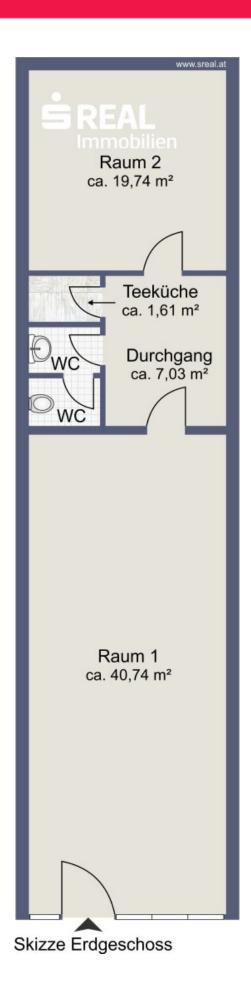














Objektbeschreibung

Dieses freundliche Geschäftslokal mit ca. 72 m² befindet sich in einer gut frequentierten Lage in Salzburg. Es eignet sich ideal als Büro, Praxis, Geschäft oder für ein kleines Start-up.

Die Räume sind hell und gut geschnitten – ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Hier finden Sie Platz für kreative Ideen und individuelle Konzepte.

Zusätzlich gibt es einen ca. 16 m² großen Kellerraum, der als Lager oder Stauraum genutzt werden kann. Ein privater Parkplatz direkt beim Gebäude ist ebenfalls dabei.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- Ca. 72 m² Geschäftsfläche
- Ca. 16 m² Keller als Lager
- Helle, flexible Räume
- Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit
- Privater Autoabstellplatz inklusive

Perfekt für alle, die einen vielseitig nutzbaren Standort in Salzburg suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

