Wr Neustadt Hauptplatz tolle Anlegerwohnung vermietet-2080

Objektnummer: 2080

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	244,00 €

Ihr Ansprechpartner

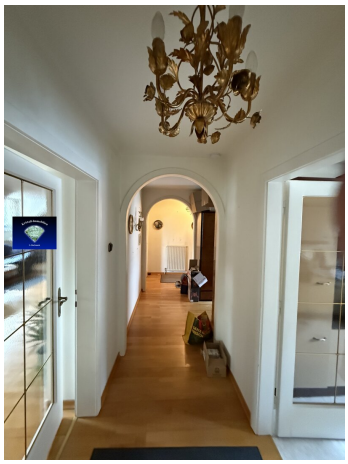
Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstraße 83
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kristall-Immobilien
S. Barbosch



Objektbeschreibung

Wr: Neustadt

Tolle Anlegerwohnung Dachgeschoss derzeit befristet vermietet auf 3 Jahre mit Verlängerung bestehend aus

Vorraum, sehr großes Wohnzimmer, Küche getrennt,

Abstellraum, tolles Bad mit Wanne und Dusche, 2 Schlafzimmer, sehr ruhig freundliche und helle Wohnung.

Die monatliche Miete inkl. BK beträgt 1551.- Euro

Der Kaufpreis beträgt 220.000.-€

BK 244.- inkl Rep. Rücklage

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap