

Klassische Altbauwohnung



Objektnummer: 910000300040

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zeile 6a-c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1911
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	130,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,25
Gesamtmiete	407,96 €
Kaltmiete (netto)	152,37 €
Kaltmiete	370,87 €
Betriebskosten:	218,50 €
USt.:	37,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.



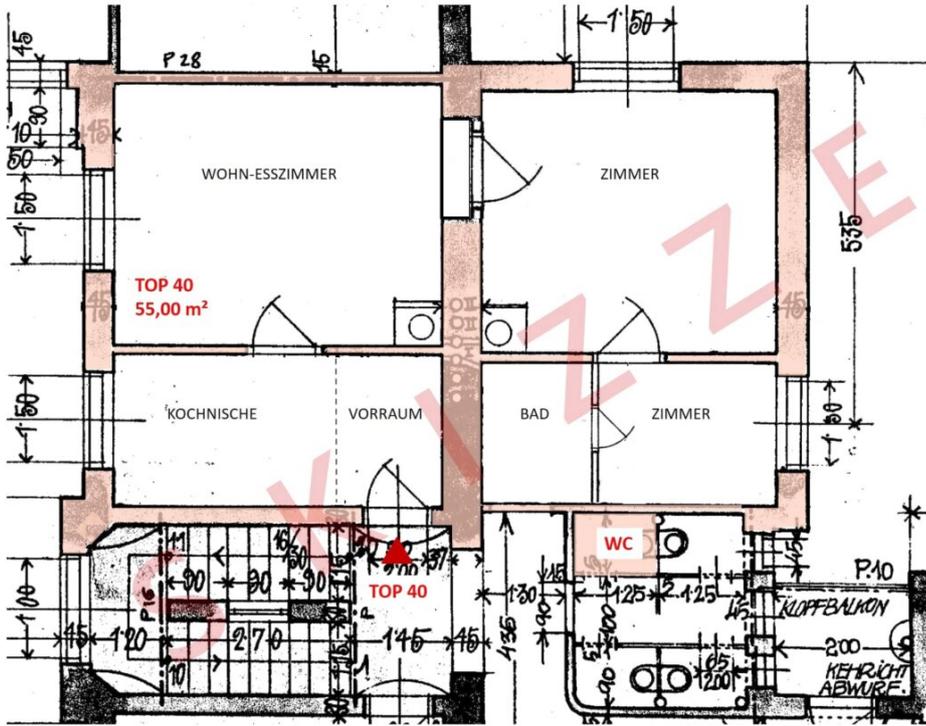
SGN
wohnen
SICHER • GEBOGEN • NACHHALTIG



HWB	Ref. RK	119,30	RK	119,30
	Ref. SK	130,80	SK	130,80
		Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		2,25

Wohnnutzfläche: 55 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	vorhanden
Kochnische	vorhanden
Vorraum	vorhanden
Wohn-Esszimmer	vorhanden
Wohnung	55,00
Zimmer 1	vorhanden
Zimmer 2	vorhanden
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden
Kellerabteil	vorhanden
WC am Gang	vorhanden



Achtung! Skizze nicht maßstabsgetreu!

Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Klassische Altbauwohnung

Diese aus zwei Wohnungen zusammengesetzte 3-Zimmer Altbauwohnung im Ausmaß rund 55 m² bietet Platz zum wohlfühlen. Die Wohnung ist in gebrauchten aber guten Zustand.

Der Wohnung sind zwei Kellerabteile zugeordnet. Das WC befindet sich am Gang jedoch unmittelbar bei der Wohnung.

Ein paar Eckdaten:

- Elektroheizung
- Elektroboiler für die Warmwasseraufbereitung
- sanierter Altbau
- SAT Anlage
- Terrestrische Antenne
- Gegensprechanlage
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Bahnhofsnahe

Gepflegte und unbefristete Altbauwohnung zum sofortigen Einzug bereit.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <575m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <200m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <475m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap