Arbeiten im urbanen Loft mit Garten - Büro/Praxis in 1160 Wien für nur 185.000 €!

Atelier mit Garten

Objektnummer: 7603/296

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thaliastraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	90,00 m²
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	70,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	219,00 €
USt.:	21,90 €

Provisionsangabe:

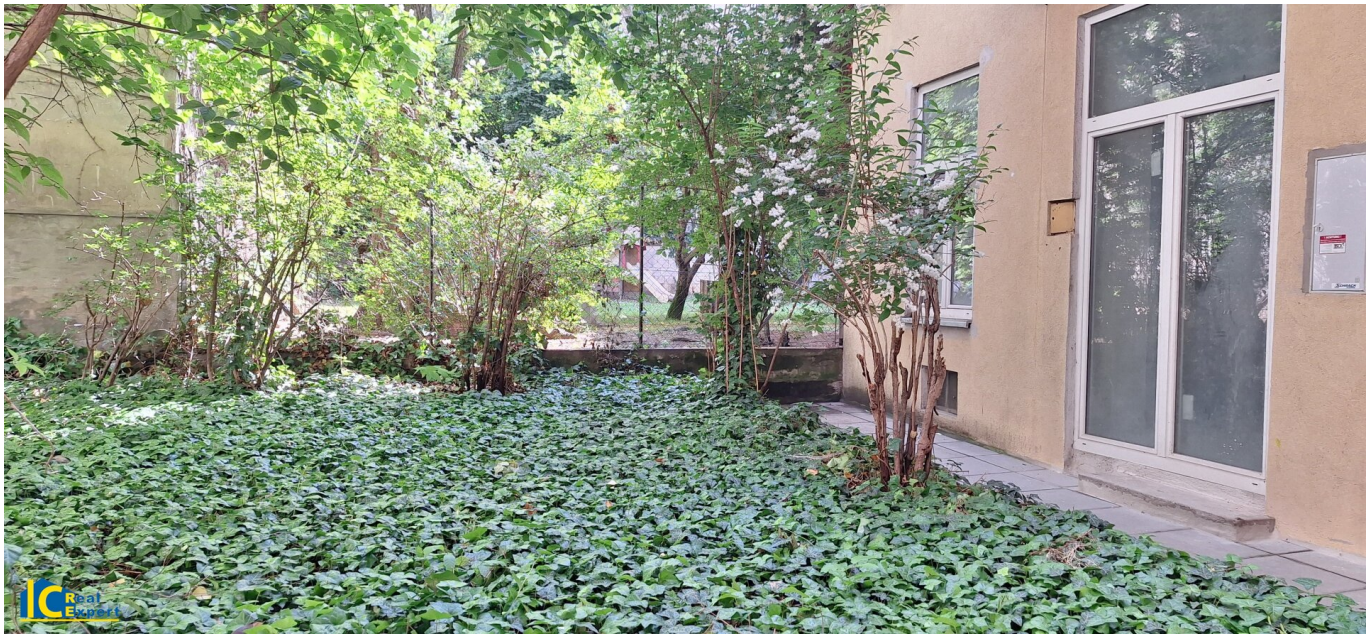
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

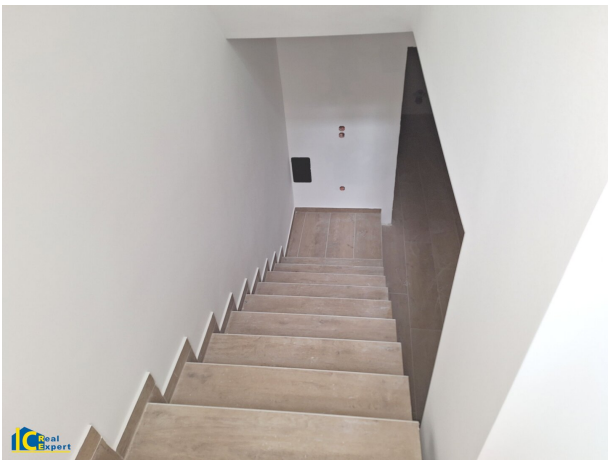
Ihr Ansprechpartner

DI Birgit Amberger-Horak

IC-Makler
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

H +43 676/884 90 902



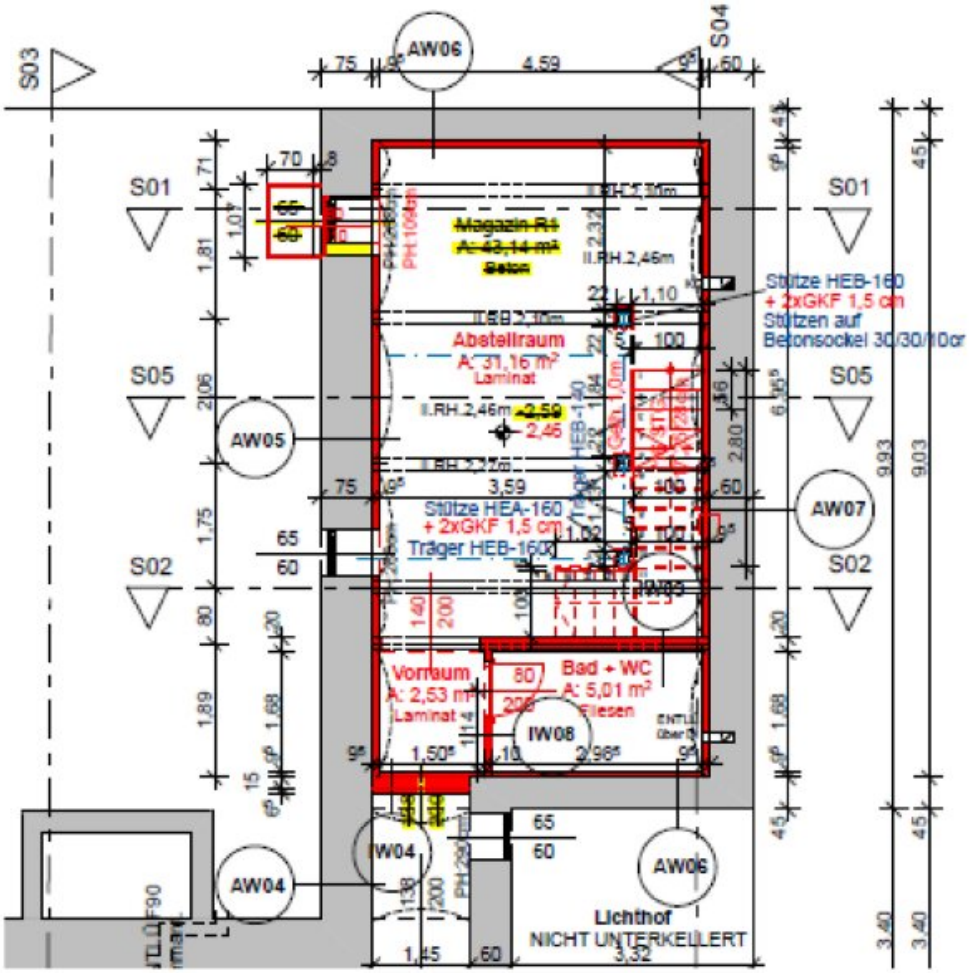


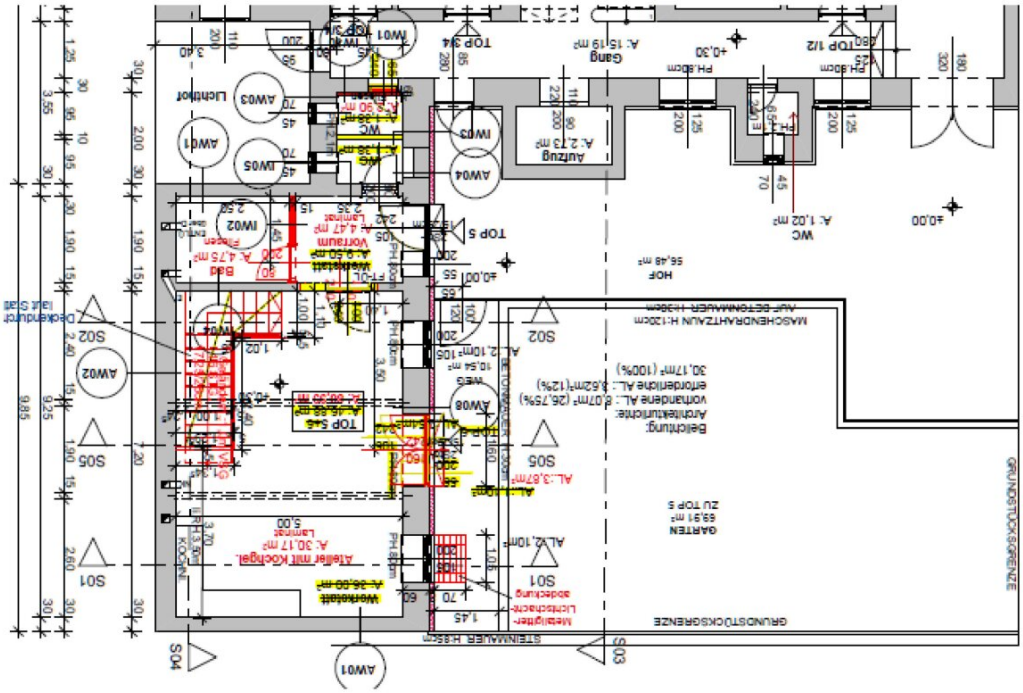
TÜR
Termin und Details unter:
www.htlwienwest.at

Denis
Zipler
HALAL LAMM- KALB- RIND FLEISCH
HELAL KUZU ETI- DANA ETI- INEK ETI
LG
Real Expert

Schuhmeierplatz
Bonne Maman

Unter- Kellergeschoss



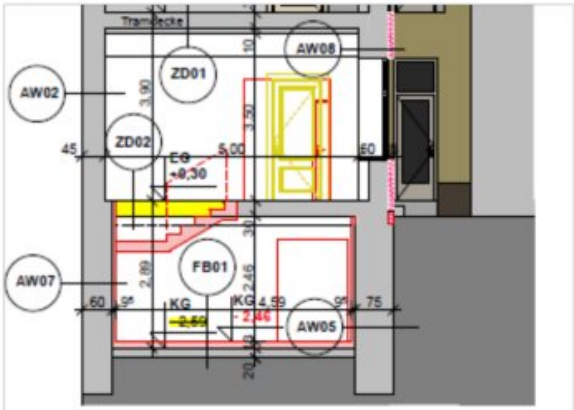


Erdgeschoss mit Garten

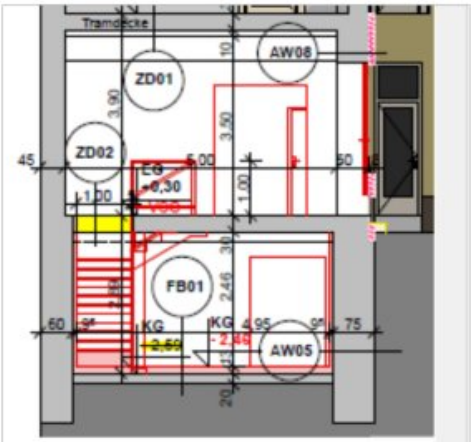
Real Expert

Schnitte

SCHNITT S01:

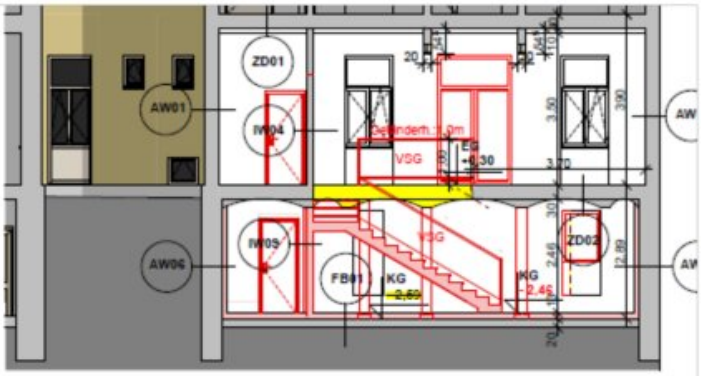


SCHNITT S02:

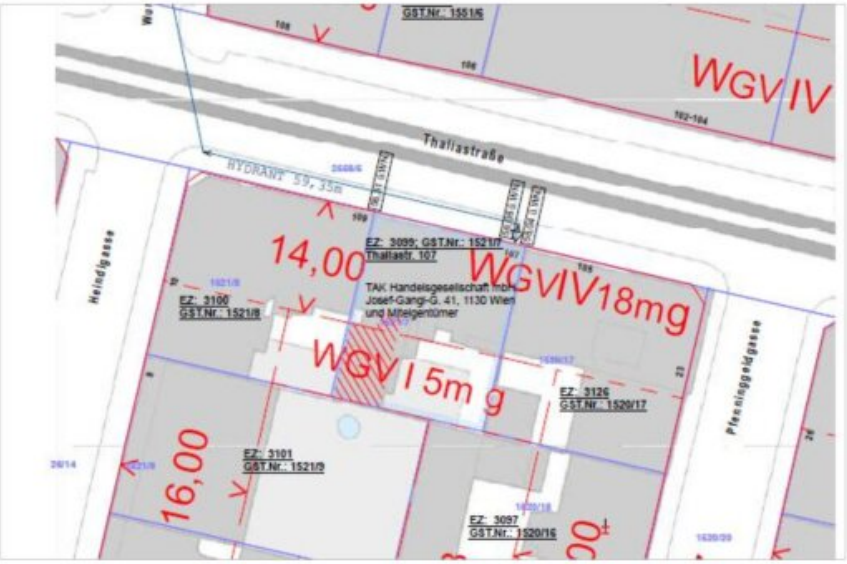


SCHNITT S05:

SCHNITT S03:



SCHNITT S04:



Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer neuen, vielseitig nutzbaren Immobilie in zentraler Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der wunderschönen Stadt Wien, genauer gesagt im 16. Bezirk, steht eine Büro-/Praxisfläche zum Verkauf. Mit 90m² bietet diese Immobilie genügend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse. Der Kaufpreis beträgt 185.000,00 € und ist somit äußerst attraktiv für die begehrte Lage.

Das Highlight dieser Immobilie ist der eigene Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Arbeitspausen an der frischen Luft zu verbringen oder auch Kundentermine in einer entspannten Atmosphäre abzuhalten. Eine grüne Oase mitten in der Stadt - das ist ein absolutes Alleinstellungsmerkmal.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ideal. Die nächste Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnhaltestelle sind nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anreise. Auch der Bahnhof ist in der Nähe, was für Ihre Kunden oder Patienten besonders praktisch ist.

In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus - eine optimale medizinische Versorgung ist gewährleistet. Auch Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für den täglichen Bedarf gibt es zahlreiche Supermärkte und Bäckereien in der Umgebung.

Diese Immobilie eignet sich nicht nur als Büro- oder Praxisfläche, sondern auch als Loft oder Atelier. Ihrer Kreativität sind hier keine Grenzen gesetzt. Gestalten Sie Ihren neuen Arbeitsplatz ganz nach Ihren Vorstellungen und lassen Sie sich von der inspirierenden Atmosphäre dieser Immobilie begeistern.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich Ihren Traum von einer eigenen, zentral gelegenen Immobilie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m

Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap