# Top Lage - Gewerbebaugrund in der Größe von ca. 3300m<sup>2</sup> in direkter Nähe zur Autobahnauffahrt der S1



Objektnummer: 7536/84

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche: Kaufpreis:

Kaufpreis / m<sup>2</sup>:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Halle / Lager / Produktion - Freiflächen

Österreich

2333 Leopoldsdorf

3.300,00 m<sup>2</sup>

1.300.000,00 €

393,94 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Thomas Engl**

Engl Realitäten GmbH Baumgasse 27 2333 Leopoldsdorf

T +436608777761

H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





### **Objektbeschreibung**

#### Gewerbebaugrund:

Derzeit wird der Grund zur Lagerung und Abstellung von LKW Fahrzeugen benutzt, der Grund wird bei Kauf neu Vermessen und geteilt. Widmung für Abstellfläche ist vorhanden.

Stromanschluss wurde bereits verlegt und über die Fläche ein Entwässerungsprojekt durchgeführt.

Detail über dieses Objekt werden gerne bei Registrierung bekannt gegeben.

Betriebsgenehmigung für das Objekt ist vorhanden.

Bebauung: 1,25/offen/20

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Klinik <7.000m Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <7.000m Höhere Schule <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <3.000m

#### Einkaufszentrum < 4.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <1.000m Straßenbahn <6.500m U-Bahn <5.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap