

## Gewerbebaugrund in der Größe von ca. 3300m<sup>2</sup>



**Objektnummer: 7536/84**

**Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2333 Leopoldsdorf
<b>Nutzfläche:</b>	3.300,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.300.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	393,94 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH  
Baumgasse 27  
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761  
H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**ENGL** realitäten



**ENGL** realitäten



# Objektbeschreibung

## Gewerbebaugrund:

Derzeit wird der Grund zur Lagerung und Abstellung von LKW Fahrzeugen benutzt, der Grund wird bei Kauf neu Vermessen und geteilt.

Detail über dieses Objekt werden gerne bei Registrierung bekannt gegeben.

Betriebsgenehmigung für das Objekt ist vorhanden.

Bebauung : 1,25/offen/20

## Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <7.000m  
Krankenhaus <8.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <9.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

### Sonstige

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Straßenbahn <6.500m  
U-Bahn <5.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap