Industriebauland in bester Lage beim Dreiländereck

Objektnummer: 8086/208

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Hohenthurn

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Millergasse 13/1
1060 Wien

T +4366493021686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem traumhaft gelegenen Grundstück für Ihr Logistikzentrum oder Ihren Industriestandort?

Dann ist diesen auf jeden Fall einen genaueren Blick wert:

Hier die Eckdaten:

- Das gesamte Gebiet ist voll erschlossen
- Topografie: **Viereck**
- **ca. 40.000m²** Fläche
- mind. 2 Mitarbeiter/1000m²
- **BMZ 6,0**
- **unfassbar gute Anbindung** - in ca. drei Minuten zur Süd-Autobahn
    - in ca. fünf Minuten zum Bahnhof
- das Grundstück ist momentan bewaldet
    - **die Rodungsbewilligung ist seitens Gemeinde vorhanden**
    - für die Fläche der Rodung muss eine Ersatzpflanzung stattfinden (örtliche Förster bieten Unterstützung bei der Ersatzpflanzung)

- **Sehr gut als z.B. Verteilungszentrum geeignet, da es direkt an der slowenischen und italienischen Grenze liegt**

- Anschlussgebühren:

    - Wasser € 2.500.- / BWE (inkl.10% MWst)

    - Kanal € 3.000.- /BWE (inkl.10% MWst)

- **Widmung = Industriebauland**

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie direkt Ihren Besichtigungstermin oder lassen Sie sich telefonisch zum Objekt beraten. +43 664 930 216 86 **Josef Heiss - Ich freue mich, von Ihnen zu hören!**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap