# IHR EIGENHEIM WARTET!!! Baugrundstück in Unterparschenbrunn



Objektnummer: 7939/2300161281

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien

GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 2011 Unterparschenbrunn 164.160,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Alexandra Urban**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

# Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

# **Objektbeschreibung**

## Baugrundstück in Unterparschenbrunn – Ihr Traum vom Eigenheim!

In der idyllischen Gemeinde Unterparschenbrunn, Niederösterreich, wartet das Baugrundstück 384/5 mit 608 m² auf Sie. Hier genießen Sie Ruhe, Natur und einen herrlichen Grünblick, während Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Dank der **guten Verkehrsanbindung** sind Sie bestens vernetzt – eine nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte. So vereinen Sie ländliche Idylle mit urbaner Erreichbarkeit.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihr persönliches Zuhause! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <5.500m Apotheke <10.000m

### Kinder & Schulen

Schule <5.500m Kindergarten <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m Bäckerei <4.500m

### Sonstige

Geldautomat <4.500m Bank <4.500m Post <4.000m Polizei <4.500m

## Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <4.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap