

**TRAUMHAFTES BAUGRUNDSTÜCK!!! in  
Unterparschenbrunn - 766m<sup>2</sup> für Ihr Eigenheim!**



**Objektnummer: 7939/2300161279**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2011 Unterparschenbrunn         |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 206.820,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Martin Urban**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!*

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung  
im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

### **Baugrundstück in Unterparschenbrunn – Ihr Traum vom Eigenheim!**

In der idyllischen Gemeinde Unterparschenbrunn, Niederösterreich, wartet das **Baugrundstück 384/3** mit **766 m<sup>2</sup>** auf Sie. Hier genießen Sie **Ruhe, Natur und einen herrlichen Grünblick**, während Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Dank der **guten Verkehrsanbindung** sind Sie bestens vernetzt – eine nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte. So vereinen Sie ländliche Idylle mit urbaner Erreichbarkeit.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihr persönliches Zuhause!  
**Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**  
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**  
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m

Apotheke <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m

Kindergarten <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <4.500m

Bank <4.500m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap